پاکستان ریلویز پشاور ڈویژن

نوٹس نیلامی زائد المعیاد لیز شدہ ریلوے دوکانات اور نئے دکانات (05+05 سال کے لئے)

نمبر	مقام ریلوے دکانات	تعداد دکانات	Bid زرضمانت سکیورٹی بذریعہ CDR	تاریخ	نمبر	مقام ریلوے دکانات	تعداد دکانات	Bid زرضمانت سکیورٹی بذریعہ CDR	تاریخ
1	کارخانوں مارکیٹ، پشاور	48	ڈیڑھ لاکھ	13.05.2024	12	نزد نورنگ ریلوے سٹیشن	457	ڈیڑھ لاکھ	20.05.2024 to 22.05.2024
2	مردان ریلوے سٹیشن باغ ارم روڈ	05	ڈیڑھ لاکھ	11.05.2024	13	نزد اسلامیہ کالج ریلوے سٹیشن، دانش آباد	25	ڈیڑھ لاکھ	04.05.2024
3	ریلوے روڈ نمبر 2 پشاور	150	ڈیڑھ لاکھ	07.05.2024 to 10.05.2024	14	نزد بورڈ بازار، پشاور	10	ڈیڑھ لاکھ	04.05.2024
4	دلہ ذاک روڈ، پشاور (اولڈ شاپس)	450	ڈیڑھ لاکھ	15.05.2024 to 18.05.2024	15	نزد خیرآباد ریلوے سٹیشن	25	ڈیڑھ لاکھ	02.05.2024
5	نزد کابل ریور ریلوے سٹیشن (REDAMCO Shops)	13	ڈیڑھ لاکھ	13.05.2024	16	سرخ ڈھیری، ریلوے پھاٹک نمبر 23، بالمقابل خیبر مال	25	ڈیڑھ لاکھ	02.05.2024
6	اٹک سٹی ریلوے سٹیشن نزد فوڈ گودام	32	ڈیڑھ لاکھ	11.05.2024	17	نزد جنڈ ریلوے سٹیشن	37	ڈیڑھ لاکھ	04.05.2024
7	میانوالی ریلوے سٹیشن	96	ڈیڑھ لاکھ	14.05.2024	18	نزد فوڈ گودام اٹک سٹی ریلوے سٹیشن	33	ڈیڑھ لاکھ	04.05.2024
8	کندیاں ریلوے سٹیشن	29	ڈیڑھ لاکھ	14.05.2024	19	ریلوے روڈ نمبر 2، پشاور	15	ڈیڑھ لاکھ	03.05.2024
9	نزد حاجی کیمپ پھاٹک	05	ڈیڑھ لاکھ	11.05.2024	20	نزد سٹی ریلوے سٹیشن، دلہ زاک روڈ	25	ڈیڑھ لاکھ	06.05.2024
10	نزد نوتھیہ پھاٹک	02	ڈیڑھ لاکھ	11.05.2024	21	نزد RMI ہسپتال، حیات آباد	10	ڈیڑھ لاکھ	06.05.2024
11	نزد فردوس پھاٹک	01	ڈیڑھ لاکھ	11.05.2024					

سیریل نمبر 1 سے 12 تک دکانات پہلے سے تعمیر شدہ ہیں، جبکہ سیریل نمبر 13 سے 21 تک غیر تعمیر شدہ ہیں۔

پاکستان ریلوے پشاور ڈویژن

نوٹس نیلامی (لیز) برائے زرعی زمینیں

نمبر شمار	مقام اراضی	سیکشن	مقام نیلامی	رقبہ ایکڑ	مدت	تاریخ
1	نزد پھاٹک نمبر 119، حکیم آباد	نوشہرہ۔پشاور	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	2.03	صرف پانچ سال	22.04.2024
2	نزد رشکئی ریلوے سٹیشن	نوشہرہ۔درگئی	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	3.87	صرف پانچ سال	22.04.2024
3	نزد برج نمبر 326، درمیان ناصر پور۔تاروجبہ	نوشہرہ۔پشاور	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	0.12	صرف پانچ سال	22.04.2024
4	نزد کابل ریور برج نمبر 4، نوشہرہ	نوشہرہ۔درگئی	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	1.06	صرف پانچ سال	22.04.2024
5	نزد غورزئی ریلوے سٹیشن	کوہاٹ۔جنڈ	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	3.44	صرف پانچ سال	22.04.2024
6	نزد ہنگو ریلوے سٹیشن	کوہاٹ۔ہنگو	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	1.83	صرف پانچ سال	22.04.2024
7	نزد موضع خورد، کوہاٹ	کوہاٹ۔جنڈ	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	1.13	صرف پانچ سال	22.04.2024
8	نزد برج نمبر 91، کوہاٹ	کوہاٹ۔جنڈ	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	01	صرف پانچ سال	22.04.2024
9	نزد برج نمبر 82، توغ سرائے	کوہاٹ۔جنڈ	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	3.88	صرف پانچ سال	22.04.2024
10	نزد برج نمبر 82، توغ سرائے	کوہاٹ۔جنڈ	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	04	صرف پانچ سال	22.04.2024
11	نزد چکر کوٹ، کوہاٹ	کوہاٹ۔ہنگو	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	6.6	صرف پانچ سال	22.04.2024
12	درمیان برج نمبر 54-53 (گنڈیالی)	کوہاٹ۔جنڈ	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	1.084	صرف پانچ سال	23.04.2024
13	نزد برج نمبر 37 (کالاباغ)	کالاباغ۔لکی مروت	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	0.895	صرف پانچ سال	23.04.2024
14	نزد برج نمبر 51، کوٹ چنا، کالاباغ	کالاباغ۔لکی مروت	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	3.14	صرف پانچ سال	23.04.2024
15	نزد برج نمبر 44، کوٹ چنا (کالاباغ)	کالاباغ۔لکی مروت	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	11.04	صرف پانچ سال	23.04.2024
16	نزد خودوزئی ریلوے سٹیشن	کالاباغ۔لکی مروت	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	12.93	صرف پانچ سال	23.04.2024
17	نزد کرم برج	کالاباغ۔لکی مروت	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	16.50	صرف پانچ سال	23.04.2024
18	نزد برج نمبر 14، کچنند رخیل	کالاباغ۔لکی مروت	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	4.42	صرف پانچ سال	23.04.2024
19	نزد برج نمبر 297 (کلور)	کالاباغ۔لکی مروت	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	4	صرف پانچ سال	23.04.2024
20	درمیان چینیج نمبر 11731-11031، کلور	کالاباغ۔لکی مروت	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	1	صرف پانچ سال	23.04.2024
21	درمیان چینیج نمبر 16571-15221، موضع کسومار خان پکہ	کالاباغ۔لکی مروت	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	1.54	صرف پانچ سال	23.04.2024
22	نزد KM No.313/1-7 (درمیان سمبل حمید۔میانوالی)	کندیاں۔داؤدخیل	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	3.03	صرف پانچ سال	23.04.2024
23	نزد KM No.314-6 to 314/14 (درمیان سمبل حمید۔میانوالی)	کندیاں۔داؤدخیل	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	2.4	صرف پانچ سال	23.04.2024
24	نزد KM No.318/8 to 319/4 (بیرولی۔میانوالی)	کندیاں۔داؤدخیل	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	2.99	صرف پانچ سال	23.04.2024
25	نزد لکی مروت ریلوے سٹیشن	لکی مروت۔بنوں	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	2	صرف پانچ سال	23.04.2024

پاکستان ریلوے پشاور ڈویژن

نوٹس نیلامی عام (لیز) ریلوے پلاٹ برائے سٹیکنگ، پارکنگ، ماڈل بازار، فائبر سٹال، نرسری وغیرہ وغیرہ۔

نمبر شمار	مقام اراضی	سیکشن	تعداد پلاٹ	رقبہ پلاٹ Sft میں	مقصد استعمال	زیادہ سے زیادہ معیاد	مقام نیلامی	تاریخ
1	نزد پھاٹک نمبر 117 (کلومیٹر 1627/6-7)، اکوڑہ خٹک	اٹک۔پشاور	1	9324	پارکنگ	صرف ایک سال	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	29.04.2024
2	نزد پھاٹک نمبر 117 (اکوڑہ خٹک پھاٹک) نوشہرہ	اٹک۔پشاور	1	5400	پارکنگ	صرف ایک سال	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	29.04.2024
3	نزد کاخانوں مارکیٹ، پشاور	پشاور۔لنڈیکوتل	1	12000	پارکنگ	صرف ایک سال	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	29.04.2024
4	نزد سرائے نورنگ ریلوے سٹیشن	بنوں۔لکی مروت	1	5400	پارکنگ	صرف ایک سال	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	29.04.2024
5	نزد برج نمبر 30، رشکئی	نوشہرہ۔درگئی	1	16200	ماڈل بازار	صرف ایک سال	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	29.04.2024
6	نزد کاخانوں مارکیٹ، پشاور	پشاور۔لنڈیکوتل	1	5460	ماڈل بازار	صرف ایک سال	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	29.04.2024
7	نزد برج نمبر 34، شیخ ملتون مردان	نوشہرہ۔درگئی	1	10000	ماڈل بازار	صرف ایک سال	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	29.04.2024
8	نزد سخاکوٹ ریلوے سٹیشن	نوشہرہ۔درگئی	1	25850	ماڈل بازار	صرف ایک سال	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	29.04.2024
9	نزد کلپانی ریلوے سٹیشن	نوشہرہ۔درگئی	1	10400	ماڈل بازار	صرف ایک سال	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	29.04.2024
10	نزد کندیاں ریلوے سٹیشن	داؤخیل۔کندیاں	1	5400	ماڈل بازار	صرف ایک سال	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	29.04.2024
11	نزد بنوں سبزی منڈی	بنوں۔لکی مروت	1	10000	ماڈل بازار	صرف ایک سال	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	29.04.2024
12	نزد سرائے نورنگ ریلوے سٹیشن	بنوں۔لکی مروت	1	11000	ماڈل بازار	01 سال	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	29.04.2024
13	نزد تخت بھائی ریلوے سٹیشن یارڈ	نوشہرہ۔درگئی	196	12 X 12 (Each)	فائبر سٹال	05 سال	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	25.04.2024 to 26.04.2024
14	نزد خیرآباد ریلوے سٹیشن	اٹک۔پشاور	64	12 X 12 (Each)	فائبر سٹال	05 سال	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	27.04.2024
15	نزد برج نمبر 4 (کالاباغ)	کالاباغ۔لکی مروت	27	10 X 10 (Each)	فائبر سٹال	05 سال	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	24.04.2024
16	نزد اکوڑہ خٹک ریلوے سٹیشن	اٹک۔پشاور	2	10890 (Each)	گودام	5+5 سال	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	30.04.2024
17	نزد اکوڑہ خٹک ریلوے سٹیشن	اٹک۔پشاور	1	5500	وے برج	5+5 سال	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	30.04.2024
18	نزد سخاکوٹ ریلوے سٹیشن	نوشہرہ۔درگئی	1	20000	مارکی	5+5 سال	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	30.04.2024
19	نزد Deans Complex (بورڈ بازار)	پشاور۔لنڈیکوتل	1	5400	نرسری	3+2 سال	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	30.04.2024
20	نزد برج نمبر 3 (کالاباغ)	کالاباغ۔لکی مروت	1	5000	نرسری	3+2 سال	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	30.04.2024
21	نزد پھاٹک نمبر 4 (میانوالی۔بنوں روڈ)	داؤخیل۔کندیاں	1	5300	نرسری	3+2 سال	پشاور کینٹ ریلوے سٹیشن	30.04.2024

پاکستان ریلوے پشاور ڈویژن

شرائط برائے نیلامی ریلوے زرمین:

شرائط نیلام برائے دوکانات:

(۱) نیلامی کا وقت صبح 09 بجے سے شام 03 بجے تک ہوگا۔ ایک دفعہ بولی ہوجانے کے بعد کوئی شکایت (Claim) قبول نہ ہوگی۔(۲) دکانات کی نیلامی برائے کرایہ داری پانچ سال (قابل توسیع مزید پانچ سال اس وقت پالیسی کے مطابق) کے لئے ہوگی۔(۳) نیلامی سالانہ کرایہ کی بنیاد پر ہوگی جبکہ پریمیم فکسڈ ہوگا۔(۴) ہر دکان کے لئے علیحدہ شمولیتی فیس (نا قابل واپسی)(۵) شمولیت سے قبل زرضمانت سیکیورٹی کسی بھی مجاز بینک کی شاخ سے سی۔ڈی۔آر بنام ڈویژنل اکاونٹس آفیسر، پاکستان ریلوے پشاور بمعہ تصدیق شدہ شناختی کارڈ کی کاپی ہر دکان کے لیے علیحدہ علیحدہ آکشن کمیٹی کے پاس جمع کرائی جائے گی۔(۶) کامیاب بولی دہندہ کو پہلے سے تعمیر شدہ دکانات کے پریمیم کا 40% موقع پر ادا کرنا ہوگا اور مجاز افسر کی منظوری کے بعد 20% ایگریمینٹ سے پہلے، 20% چھ ماہ بعد اور 20%، نو ماہ کے بعد رقم جمع کرنا ہوگی۔اور چھ ماہ کا کرایہ اور چھ ماہ کے کرایہ کے برابر سیکیورٹی رقم ایگریمنٹ سے پہلے جمع کرنا ہوگی۔ جبکہ نئی تعمیر ہونے والی دکانات کے پریمیم کا 50% نیلامی کے بعد تین دن کے اندر جمع کرنا ہوگا۔ اور باقی ماندہ پریمیم کا 50% رقم مجاز آفیسر سے منظوری (acceptance) کے بعد ایگریمنٹ سے پہلے جمع کرنا ہوگی اور چھ ماہ کا کرایہ اور ایک سال کے کرایہ کے برابر رقم ایگریمنٹ سے پہلے جمع کرنے ہوگی۔ ورنہ نیلامی کینسل تصور ہوگی اور جمع شدہ زرضمانت ضبط کرلی جائے گی۔ (۷)۔دکان کا قبضہ Agreement کے بعد دیا جائے گا۔(۸) مجاز آفیسر کسی بھی وقت بولی کو بغیر وجہ بتائے منسوخ کرنے کا اختیار رکھتا ہے۔ (۹) ریلوے کا پرانے لائنسی آکشن سے پہلے اسٹام پیپر پر اپنے تمام بقاباجات کا Clearance Certificate حاصل کریگا۔ ورنہ بولی میں حصہ نہیں لے سکے گا۔ (۱۰) کامیاب قرار دینے والے لائینسی ریلوے کے جاری کردہ پالیسی کا پابند ہوگا۔

شرائط نیلام برائے زرعی زمین

(۱) منظور شدہ زرعی اراضی، پلاٹ شیڈول میں دیئے گئے مدت کے لئے نیلام کی جائے گی۔مدت ختم ہونے کے بعد زمین دوبارہ نیلام کی جائے گی۔(۲) وسائل آبپاشی کا انتظام ٹھیکیدار کو خود کرنا ہوگا۔(۳) منظور شدہ نیلامی ریٹ پر ہر سال پلاٹ کا ایڈوانس کرایہ لیا جائے گا۔(۴) تمام بولی دہندگان ہر پلاٹ کی نیلامی کے لئے علیحدہ علیحدہ مجوزہ شمولیتی فیس بولی کے وقت جمع کرائے گا جو کہ نا قابلواپسی ہوگا۔اور ہر بولی دہندہ -/Rs.50,000 بڈ سیکیورٹی بذریعہ (CDR) Cash Deposit Receipt کسی بھی مجاز بینک سے جاری کردہ ہو بطور Bid Security (قابل واپسی) بنام ڈویژنل اکاؤنٹس آفیسر پاکستان ریلوے ہمراہ کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ کی مصدقہ کاپی ہر پلاٹ کے لئے علیحدہ علیحدہ بولی کے وقت جمع کرانے ہونگے نیز پرانے ٹھیکیدار کو ایک عدد بیان حلف اس بات کی دینی ہوگی کہ سائل محکمہ ریلوے سمیت کسی بھی سرکاری محکمہ کا نہ تو بقایادار ہے اور نہ ہی کسی قانونی کارہ جوئی میں مبتلا ہے ورنہ نیلامی میں شرکت کی اجازت نہ ہوگی۔زرضمانت کی کال ڈپازٹ / بنک ڈرافٹ پہلے نمبر پر آنے والے بولی دہندہ کے علاوہ باقی لوگوں کو واپس کردی جائے گی۔جبکہ کامیاب بولی دہندگان کو 50% واجبات موقع پر جمع کرنے ہوں گے اور باقی 50% ایگریمینٹ کرنے کے بعد جمع کرنے ہوں گے۔

شرائط نیلامی برائے پارکنگ، فائبر سٹال، ماڈل بازار، گودام کمرشل مقاصد کے لئے:

۱) یہ پلاٹس فائبر سٹال، ماڈل بازار، پارکنگ جیسی کمرشل مقاصد کیلئے استعمال کئے جائینگے۔(۲) مدت میعاد ہر پلاٹ کے سامنے درج ہے۔(۳) تمام بولی دہندگان کو فائبر سٹال، سٹیکنگ، زرعی کے لئے ہر پلاٹ کی نیلامی کے لئے پانچ ہزار علیحدہ علیحدہ Participation Fee جمع کرانا ہوگی۔ پارکنگ، ماڈل بازار اور دکانات کی نیلامی کے لئے دس ہزار (Rs.10,000) نقد بطور Participation Fee جمع کرانا ہوگی۔ جبکہ گودام کے لئے -/Rs.20,000 جمع کرانا ہوگی۔بصورت دیگر بولی میں حصہ لینے کے مجاز نہ ہونگے۔ ہر بولی دہندہ بڈ سیکیورٹی شیڈول میں دئے گئے ریٹ کے مطابق بذریعہ (CDR) Cash Deposit Receipt کسی بھی مجاز بینک سے جاری کردہ ہو بطور Bid Security (قابل واپسی) بنام ڈویژنل، اکاؤنٹس آفیسر پاکستان ریلوے ہمراہ کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ کی مصدقہ کاپی ہر پلاٹ کے لئے علیحدہ علیحدہ بولی کے وقت جمع کرانے ہونگے ورنہ نیلامی میں شرکت کی اجازت نہ ہوگی۔(۳) زرضمانت کی CDR کامیاب بولی دہندہ کے علاوہ باقی لوگوں کو واپس کردی جائیگی۔(۴) جبکہ کامیاب بولی دہندگان کو تمام واجبات ادا کرنے اور ایگریمینٹ کرنے کے بعد قبضہ دیا جائیگا۔ ۔(۵) کامیاب بولی دہندہ کے علاوہ باقی ماندہ دہندگان کی CDR موقع پر Release کردی جائیگی، اور Released CDR دوسری بولی میں شمولیت کے لئے قابل قبول نہیں ہوگی۔ (۶) پارکنگ میں کسی قسم کی عارضی یا مستقل تعمیر نہیں کرے گا خلاف ورزی کی صورت میں اجازت نامہ منسوخ کردیا جائے گا اور جمع شدہ رقم بحق سرکار ضبط کرلی جائے گی۔ پارکنگ، سٹیکنگ وغیرہ کی بولی سالانہ کرایہ کی بنیاد پر ہوگی۔(۷) بعض وجوہات کی بناء پر آکشن کمیٹی کے ممبران دوران نیلامی مزید سیکیورٹی نقد رقم کی صورت میں جمع کرنے کے مجاز ہوں گے۔ (۸) تمام مقاصد کے لئے لائسنسی وفاقی اور صوبائی حکومتوں، لوکل / میونسپل کمیٹی، کینٹونمنٹ کی طرف سے لگائے جانے والے تمام ٹیکسوں کی ادائیگی اور NOC لینے کا پابند ہوگا۔

یہ کاغذات / شرائط لینڈ برانچ ڈویژنل سپرنٹنڈنٹ آفس پاکستان ریلوے پشاور کینٹ میں کسی بھی ایام کار میں دیکھے جاسکتے ہیں اور یہ معلومات پاکستان ریلوے کی ویب سائٹ (www.pakrail.gov.pk) اور پیپرا کی ویب سائٹ (www.ppra.org.pk) پر بھی ملاحضہ کئے جاسکتے ہیں۔

(ثناءاللہ)
ڈپٹی ڈائریکٹر / پراپرٹی اینڈ لینڈ
برائے ڈویژنل سپرنٹنڈنٹ، پاکستان ریلوے پشاور ڈویژن فون نمبر: 091-9210323