

کنٹونمنٹ بورڈ نوشہرہ مندرجہ ذیل ٹھیکہ جات کی نیلامی مورخہ 28.05.2025 بوقت دن 11:00 بجے بمطابق ذیل شیڈول منعقد کر رہا ہے۔ تمام خواہشمند حضرات مقررہ وقت اور تاریخ تک ذریعہ نمائندگی کے ذریعہ کال ڈیپازٹ بعد کپورٹرائزڈ شناختی کارڈ کا پی دفتر ہذا میں جمع کرنا کر شیڈول کے مطابق بولی میں حصہ لے سکتے ہیں۔ اگر بولی کسی وجہ سے نہ ہو سکی تو دوبارہ بولی 29.05.2025 بوقت 11:00 بجے دن، سہ بارہ بولی 30.05.2025 بوقت دن 11:00 بجے دن ہوگی۔

نمبر شیئر	تمام زمین	مطابق دیہی	نمبر جات	نمبر جات
01	جنگ باغ کینے میرا	ماہانہ حقوق کرایہ داری	03 لاکھ روپے	30-06-2026 01-07-2025

شرائط:-

- 1- نیلامی ماہانہ کرایہ کی بنیاد پر ہوگی اور مقررہ وقت کے مطابق شروع کی جائیگی صرف وہ شخص جس نے نیلامی سے قبل ذریعہ نمائندگی کے ذریعہ کال ڈیپازٹ اور قومی شناختی کارڈ راجنوبہ راجنوبہ میں جمع کر دئے گا وہی بولی میں حصہ لے سکے گا۔
- 2- کسی بھی بولی دہندہ کے جانب سے بومس کال ڈیپازٹ جمع کرنے کی صورت میں کینٹ بورڈ انتظامیہ متعلقہ بولی دہندہ کے خلاف تادیبی کارروائی کرے گی اور متعلقہ قوانین / فوجداری دفعات کے تحت دعویٰ جات دائر کئے جائیں گے۔
- 3- اول اور دوم بولی دہندگان کے علاوہ باقی تمام بولی دہندگان کو ان کے کال ڈیپازٹ نیلامی کے اختتام پر اگلے روز واپس کر دیئے جائیں گے۔ کامیاب بولی دہندہ کے علاوہ دوم بولی دہندہ کو اس کا کال ڈیپازٹ بورڈ کی منظوری کے بعد واپس کر دیا جائے گا۔ کامیاب بولی دہندہ کا کال ڈیپازٹ بطور سیکورٹی دفتر ہذا کے ساتھ رہے گا۔ جو کہ ٹھیکہ کے اختتام پر واپس دیا جائے گا۔
- 4- کامیاب بولی دہندہ کو بولی کے اختتام پر بولی کی رقم کا ایک چوتھائی حصہ موقع پر جمع کرنا ہوگا مزید برآں ٹھیکہ کی بھاری رقم یکمشت بشکل نقد یا مساوی ماہانہ اقساط عرصہ پچھلے 9 ماہ کے پوسٹ داتہ چیک ایڈوانس میں جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ جبکہ 1/4 جمع شدہ رقم ٹھیکہ کے آخری 3 ماہ میں بھرنا ہوگا بشرط یہ کہ ٹھیکہ دار کے ذمہ کینٹ بورڈ کے کسی قسم کے بھاریات واجب الادا نہ ہو اور یہ شرائط مکمل کئے بغیر کام شروع کرنے کا مجاز نہ ہوگا اور (1/4) رقم کی ادائیگی میں ناکام رہنے والے بولی دہندہ کا زر ضمانت بحق کنٹونمنٹ بورڈ ضبط کر لیا جائے گا اور ٹھیکہ دوبارہ نیلام کیا جائیگا۔
- 5- کامیاب بولی دہندہ کو بولی منظور ہونے کے ایک ہفتہ کے اندر کنٹونمنٹ بورڈ سے تحریری معاہدہ کرنا ہوگا۔ جس کے بغیر ٹھیکہ حوالہ نہیں کیا جائے گا۔
- 6- قطع راہ کی 10 تاریخ تک ایڈوانس جمع کرانے کا پابند ہوگا۔ کینٹ بورڈ انتظامیہ ماہانہ قطع کی عدم ادائیگی کی صورت میں ٹھیکہ کا چارج لے سکتا ہے اور ٹھیکہ کینسل کر کے دوبارہ نیلام کر سکتا ہے۔
- 7- بولی دہندہ جس کے ذمہ کینٹ بورڈ کے کسی قسم کے بھاریات / واجبات ہو گئے کسی بھی کنٹونمنٹ بورڈ نے اسے بلیک لسٹ کیا ہو بولی میں حصہ لینے کا مجاز نہ ہوگا۔
- 8- کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ کسی دوسری پارٹی یا فرد کو منتقل (Sublet) کرنے کا مجاز نہ ہوگا۔
- 9- کامیاب بولی دہندہ سیکورٹی چیکنگ کا خود ذمہ دار ہوگا اور قانونی دائرے میں رہ کر ٹھیکہ چلانے کا پابند ہوگا۔
- 10- نیلامی PPRA رولز 2004 کے مطابق ہوگی۔
- 11- کامیاب بولی دہندہ اپنے ٹھیکہ کے Utility Bills کا قاعدگی سے ادا کرنے کا پابند ہوگا اور ٹھیکہ کی تکمیل پر متعلقہ ادارے سے NOC لے کر کینٹ بورڈ نوشہرہ میں جمع کرانے اور کسی قسم کے واجبات کی صورت میں ٹھیکہ دار قانونی طور پر خود آدائیگی کا ذمہ دار ہوگا۔
- 12- کامیاب بولی دہندہ گان کو متعلقہ ٹھیکہ کے علاوہ کسی اور کاروباری سرگرمی کی اجازت نہ ہوگی۔
- 13- کسی بھی ہنگامی یا سیکورٹی وجوہات کی وجہ سے کینے میرا کو بند کیا جاسکتا ہے جس پر ٹھیکہ دار کو ریلیف دینے کا حق بورڈ کے پاس ہوگا۔
- 14- کامیاب بولی دہندہ مارکیٹ ریٹ کے مطابق ریٹ لست واضح جگہ پر چسپاں کرنے کا پابند ہوگا اور صفائی، سترائی کا بھی ذمہ دار ہوگا۔ اور چارجنگ کی صورت میں ٹھیکہ دار کو جرمانہ کیا جائے گا اور مسلسل خلاف ورزی پر ٹھیکہ دار / کامیاب بولی دہندہ کے خلاف قانون کے مطابق کارروائی عمل میں لائی جائے گی۔
- 15- کینے میرا میں تباہی کو نشی کے خرید و فروخت پر پابندی ہوگی۔
- 16- کینٹ بورڈ کسی بھی وجہ کی بنیاد پر بولی مسترد کرنے کا مجاز ہوگا۔ حتیٰ منظوری تابع کنٹونمنٹ بورڈ ہوگی۔
- 17- ٹھیکہ دار کو ہڑتال، Covid یا دیگر قدرتی آفات کی صورت میں نقصان ہو تا ہے تو کینٹ بورڈ سے رعایت کا مستحق نہ ہوگا اور نہ ہی دفتر ہذا کسی قسم کے نقصان و تاوان کا ذمہ دار نہ ہوگا۔
- 18- دیگر شرائط و ضوابط یا معلومات کنٹونمنٹ بورڈ نوشہرہ کی ویب سائٹ <http://nowshera.cantonment.gov.pk> اور PPRA کی ویب سائٹ پر بھی ملاحظہ کیا جاسکتا ہے۔
- 19- نیلامی سے متعلق مزید معلومات اور شرائط دفتری اوقات کار کے دوران کینٹ بورڈ نوشہرہ (راجنوبہ راجنوبہ) سے حاصل کی جاسکتی ہیں اور نیلامی شروع کرنے سے پہلے ٹھیکہ کی جگہ، تمام شرائط ٹھیکہ اور طریقہ کار نیلامی وغیرہ واضح کیا جائیگا تاکہ بعد میں کوئی غلط نہ ہو۔

اشتہار:-
کینٹ ایگزیکٹو آفیسر نوشہرہ
0923- 9220087