

اشہار میا ای برائے حقوق وصولی منڈی مویشیاں نہیں

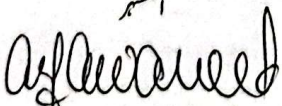
ہر خاص و عام اور فرمز جو کہ خصوصاً منڈی میں مویشیاں اور چمبی اور تھڑ رکھتے ہیں کیلئے مشعر کیا جاتا ہے کہ کنٹونمنٹ بورڈ نوشہرہ اپنی اراضی واقع ہائی پاس روڈ نوشہرہ کینٹ کاشیکہ عرصہ تین سال کیلئے مورمہ 26.05.2025 کو بوقت 11:00 بجے دن و فطر کنٹونمنٹ بورڈ میں عوام کر رہا ہے۔ اگر بولی کسی وجہ سے نہ ہو سکی تو دوبارہ بولی 27.05.2025 کو بوقت 11:00 بجے دن ہوگی۔

شرائط میثاق :-

- 1- خواہشمند بولی دہندہ گان کو بولی میں حصہ لینے سے قبل 10 لاکھ روپے زر بیعانہ کسی شہید و لد بینک سے کال ڈیپازٹ کی صورت میں بکن کنتو نمٹ ایگزیکٹو آفیسر نو شہرہ چھاؤنی مراہ کمیونٹرائزڈ اسٹیشن ختی کارڈ کی کاپی بولی والے دن کو بولی شروع ہونے سے پہلے جمع کروانا ہو گا۔
- 2- بولی میں حصہ لینے والے حضرات اپنا اصل کمیونٹرائزڈ اسٹیشن ختی کارڈ اور (Income Tax Filer Certificate / FBR) فراہم کرنا ہوں گے۔ جس کی فوٹو کاپی دفتر کنتو نمٹ بورڈ میں کال ڈیپازٹ کے ساتھ جمع کرانا ہو گی۔
- 3- کسی بھی بولی دہندہ کی جانب سے بوگس کال ڈیپازٹ جمع کرنیکی صورت میں کینٹ بورڈ انتظامیہ متعلقہ بولی دہندہ کے خلاف تادیبی کارروائی کرے گی اور متعلقہ قوانین / فوجداری دفعات کے تحت دعویٰ جات دائر کئے جائیں گے۔
- 4- اول اور دوئم کامیاب بولی دہندہ کے علاوہ باقی تمام بولی دہندہ گان کو ان کے کال ڈیپازٹ نیلای کے اختتام پر اگلے روز واپس کر دیئے جائیں گے۔
- 5- کامیاب بولی دہندہ کل بولی کا 1/4 حصہ بشمول زر بیعانہ بطور ضمانت بولی کے اختتام پر فوراً دفتر ہذا میں جمع کروانا ہو گا جو کہ تا اختتام ٹھیکہ دفتر ہذا میں بطور سیورٹی جمع رہے گا۔ سب سے زیادہ بولی دہندہ 1/4 حصہ موقع پر جمع نہیں کرواتا تو اسکا پہلے سے جمع شدہ زر بیعانہ بحق کنتو نمٹ بورڈ ضبط تصور ہو گا۔
- 6- بولی دہندہ جس کے ذمہ کینٹ بورڈ کے کسی قسم کے بقایا جات / ادراجات ہونگے یا کسی بھی کنتو نمٹ بورڈ نے اُسے بلیک لسٹ کیا ہو بولی میں حصہ لینے کا مجاز نہ ہو گا۔
- 7- کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ کسی دوسری پارٹی یا فرد کو منتقل (Sublet) کرنے کا مجاز نہ ہو گا۔
- 8- منڈی مویشیاں کی مدت معاہدہ ٹھیکہ عرصہ (03) سال جس کا آغاز ٹھیکہ دار کو منڈی مویشیاں کی حوالگی کے دن سے ہو گا۔ ٹھیکہ کی کل رقم ہر سال 10 فیصد سالانہ اضافہ کے ساتھ وصول کیا جائے گا۔
- 9- قسط ہر ماہ کی 10 تاریخ تک ایڈوانس جمع کرنے کا پابند ہو گا۔ کینٹ بورڈ انتظامیہ ماہانہ قسط کی عدم ادائیگی کی صورت میں ٹھیکہ دار چارج لے سکتا ہے اور ٹھیکہ کینسل کر کے دوبارہ نیلام کر سکتا ہے۔
- 10- مزید برآں ٹھیکہ کی بقیہ رقم یکمشت بشکل مساوی ماہانہ اقساط عرصہ 9 ماہ کے پوسٹ Postdated چیک ایڈوانس میں جمع کرنے کا پابند ہو گا۔
- 11- کامیاب بولی دہندہ گورنمنٹ پالیسی کے مروجہ قوانین کے تحت بولی کی رقم کا انکم ٹیکس یکمشت ایڈوانس ادا کرنے کا پابند ہو گا۔ بصورت دیگر ٹھیکہ منسوخ کر دیا جائے گا۔
- 12- نیلای PPRA روڈ 2004 کے مطابق ہو گی۔
- 13- ٹھیکہ دار جانوروں کی فرد فنگلی فیس مقرر کردہ شرح کے مطابق قیمت خرید پر 03% کے حساب سے فیس وصول کرنے کا پابند ہو گا۔ اس کے علاوہ ٹھیکہ دار 50 روپے چھوٹا جانور اور 100 روپے بڑا جانور انٹری فیس لینے کا حق دار ہو گا۔
- 14- منڈی مویشیاں ہفتہ میں دو دن منتقل اور بدھ کو لگائی جائے گی۔ کسی بھی انتظامی وجہ سے کینٹ بورڈ مخصوص شدہ دن میں تہذیبی کا مجاز ہو گا۔

-6-

- 15- عید الاضحیٰ کے تہوار سے قبل ٹھیکہ دار درخواست دیکر اضافی ایام کی اجازت لینے کا پابند ہو گا اور منظوری کے بعد عید الاضحیٰ کے تہوار پر جانوروں کی خرید و فروخت کر سکے گا۔
- 16- بعد از حتمی منظوری محاذ اٹھارنی کا میاب بولی دہندہ اندریں 07 یوم کے کنٹونمنٹ بورڈ کے ساتھ تحریری معاہدہ بابت منڈی مویشیاں کرنے کا پابند ہو گا۔ اور منظوری کی اطلاع محصول ہونے منڈی اگانے اور قبضہ لینے کا پابند ہو گا۔
- 17- موقع پر پانی، بجلی اور چارہ وغیرہ کی فراہمی ٹھیکہ دار کے ذمہ ہوگی۔ کینٹ بورڈ / کینٹ ایگزیکٹو آفیسر کو یہ اختیار حاصل ہو گا کہ وقتاً فوقتاً منڈی میں سہولیات کا جائزہ لے سکیں اور موقع پر ہی ٹھیکہ دار کو ہدایات جاری کریں جسکے بروئے کار لانا ٹھیکہ دار کی ذمہ داری ہوگی۔
- 18- گاڑیوں کی پارکنگ کینٹ بورڈ کے بنائے ہوئے پارکنگ ایریا میں ممکن ہوگی۔ منڈی میں صرف جانور چڑھانے اور اتارنے کے لیے گاڑی داخل ہو سکے گی۔
- 19- منڈی کے ایریا میں لاؤڈ سپیکر کے استعمال کی اجازت نہ ہوگی مویشی اوڈنگ اور ان لوڈنگ کی ذمہ داری ٹھیکہ دار پر ہوگی۔
- 20- جانوروں کی خرید و فروخت صرف منڈی میں ہوگی اور اس کے علاوہ کسی شخص یا ادارے کو چھاونی حدود میں کسی اور مقام پر جانوروں کی خرید و فروخت کی اجازت نہ ہوگی نیز ٹھیکہ دار منڈی مویشیاں بھی منڈی کے علاوہ کسی اور جگہ سے وصولی کا مجاز نہ ہو گا۔
- 21- کنٹونمنٹ بورڈ منظوری سے قبل کسی بھی بولی کو مسترد کرنے کا مجاز ہے۔
- 22- کسی تنازعہ کی صورت میں معاملہ برائے ثالثی ڈائریکٹر ملٹری لینڈ اینڈ کنٹونمنٹس پشاور کو بھیجا یا جائے گا جس کا فیصلہ حتمی ہو گا اور بولی دہندہ کسی عدالت میں چیلنج کرنے کا مجاز نہ ہو گا۔
- 23- کامیاب بولی دہندہ اپنے ٹھیکہ کے Utility Bills باقاعدگی سے ادا کرنے کا پابند ہو گا اور ٹھیکہ کی تکمیل پر متعلقہ ادارے سے NOC لے کر کینٹ بورڈ نو شہرہ میں جمع کرایا اور کسی قسم کے واجبات کی صورت میں ٹھیکہ دار قانونی طور پر خود ادائیگی کا ذمہ دار ہو گا۔
- 24- کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ کی جگہ کو بہتر حالت میں رکھنے اور صفائی و ستھرائی کا خود ذمہ دار ہو گا۔ ناقص صفائی کی صورت حال اور دیگر حفظان صحت کی وصولوں کی عدم پیروی پر جرمانہ کیا جائے گا اور مسلسل حکم عدولی پر ٹھیکہ کینسل کیا جائے گا جس کی تمام تر ذمہ داری ٹھیکہ دار پر عائد ہوگی اور کنٹونمنٹ بورڈ کی طرف سے نامزد جگہ پر تمام کچرا جمع کریگا اور منڈی کی صفائی ستھرائی کی مدد میں ٹھیکہ دار کینٹ بورڈ کے (Conservancy Charges) بورڈ سے منظور شدہ رٹس کے حساب سے دینے کا پابند ہو گا۔
- 25- ٹھیکہ دار کو منڈی مویشیاں میں کسی وجہ (ہڑتال، Covid، یا دیگر قدرتی اور دیگر آفات کی صورت میں نقصان ہو تا ہے تو کسی صورت میں کینٹ بورڈ سے رعایت کا مستحق نہ ہو گا اور نہ ہی دفتر کینٹ بورڈ کسی قسم کے نقصان و تاوان کا ذمہ دار نہ ہو گا۔
- 26- دیگر شرائط و ضوابط یا معلومات کنٹونمنٹ بورڈ نو شہرہ کی ویب سائٹ <http://nowshera.cantonment.gov.pk> اور PPRA کی ویب سائٹ پر بھی ملاحظہ کیا جاسکتا ہے۔
- 27- نیلامی سے متعلق مزید معلومات اور شرائط دفتری اوقات کار کے دوران کینٹ بورڈ نو شہرہ (ریونیو برانچ) سے حاصل کی جاسکتی ہیں اور نیلامی شروع کرنے سے پہلے ٹھیکہ کی جگہ، تمام شرائط ٹھیکہ اور طریقہ کار نیلامی وغیرہ واضح کیا جائیگا تاکہ بعد میں کوئی عذر نہ ہو۔

المستہر

 کینٹ ایگزیکٹو آفیسر نو شہرہ کینٹ

0923- 9220087