راولپنڈی کنٹونمنٹ بورڈ

ترمیم وتصحیح

پریمیم (نا قابل واپسی / پگڑی) پر دکانات حاصل کرنے کا سنہری موقع

کنٹونمنٹ بورڈ راولپنڈی کی طرف سے پریمیم (نا قابل واپسی / پگڑی) پر دکانات واقع پولیس اسٹیشن روڈ راولپنڈی کینٹ کا شاندار نیلام عام کا شائع کردہ اشتہار جو مورخہ 20 اپریل 2022 کو روزنامہ **"نوائے وقت"** جبکہ 21 اپریل 2022 کو روزنامہ **"جنگ "** اور **"Daily Dawn News"** میں اور TS478672E کے تحت PPRA ویب سائٹ پر بھی شائع ہوا ہے اس اشتہار میں شرائط نیلامی کی شرط نمبر 7 کو یوں پڑھا جائے۔

"دکانات نمبری 1 تا 4 کا ماہانہ کرایہ مبلغ -/15000 روپے جبکہ دکان نمبر 5 کا ماہانہ کرایہ مبلغ -/16000 روپے مختص کیا گیا ہے"۔

متذکرہ بالا کے علاوہ دیگر شرائط وضوابط میں کوئی تبدیلی نہ ہے اس ضمن میں کسی قسم کی زحمت کے سلسلہ میں ادارہ ہذا پیشگی معذرت خواہ ہے۔

المشتہر

کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر

راولپنڈی کینٹ

کنٹونمنٹ بورڈ راولپنڈی

شاندار نیلام عام

پریمیم (نا قابل واپسی پگڑی) پر دکانات حاصل کرنے کا سنہری موقع

کاروباری حضرات کو مطلع کیا جاتا ہے کہ کنٹونمنٹ بورڈ راولپنڈی کینٹ ایریا میں بہترین کاروباری لوکیشن پر واقع دکانات کا شاندار نیلام عام پگڑی (پریمیم نا قابلِ واپسی) کی بنیاد پر مورخہ 11 مئی 2022 بوقت 11 بجے دن دفتر کنٹونمنٹ بورڈ راولپنڈی میں منعقد ہوگا نیلام عام میں حصہ لے کر اس نادر موقع سے فائدہ اُٹھائیں۔ اگر کسی وجہ سے مقررہ تاریخ پر بولی نہ ہونے کی صورت میں اس کی دوبارہ بولی مورخہ 12 مئی 2022 کو سہ بارہ مورخہ 13 مئی 2022 کو اسی وقت اور مقام پر ہوگی۔

دکانات کی تفصیل درج ذیل ہے

05 عدد دکانات واقع پولیس اسٹیشن روڈ، راولپنڈی۔

سائز	نمبر شمار
12'-6" x 22'-9"	1
12'-6" x 22'-9"	2
12'-6" x 22'-9"	3
12'-6" x 22'-9"	4
12'-9" x 22'-9"	5

شرائط نیلامی۔

ا۔ دکانات کے حقوق کرایہ داری عرصہ 5 سال کے لیے ہوں گے جو کہ بعد ازاں ہر تین سال کے بعد بورڈ کی منظوری سے ماہانہ کرایہ میں مزید اضافہ کے ساتھ (بورڈ کی مکمل صوابدید پر مبنی) معیاد بڑھائی جا سکتی ہے۔

2۔ نیلامی میں حصہ لینے والے حضرات کو بولی سے قبل اپنے قابل عمل کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ کی مصدقہ فوٹو کاپی کے ہمراہ کال ڈیپازٹ / بنک ڈرافٹ مبلغ (-/5,00,000) پانچ لاکھ روپے بنام ایگزیکٹو آفیسر کنٹونمنٹ بورڈ راولپنڈی کینٹ بطور زرِ ضمانت جمع کروانی ہوگی۔ بولی کے اختتام پر ماسوائے اول اور دوئم آنے والے بولی دہندگان کے باقی تمام بولی دہندگان کو ان کی کال ڈیپازٹس بذریعہ درخواست واپس کر دی جائیں گی۔ کامیاب بولی دہندہ کو بولی کے اختتام پر بولی کا 1/4 موقعہ پر ادا کرنا ہوگا۔

3۔ بولی کی مجاز اتھارٹی کی حتمی منظوری کے 07 دن کے اندر کامیاب بولی دہندہ کو بولی کی بقیہ رقم (3/4th) جمع کرانا ہوگی بصورت دیگر جمع شدہ 1/4th بحق کینٹ بورڈ راولپنڈی ضبط کر لی جائے گی اور مذکورہ دکان دوبارہ آکشن کی جائے گی۔

4۔ کامیاب بولی دہندہ کو بولی کی حتمی منظوری کے لیٹر کی وصولی کے 15 دن کے اندر تین مہینے کے برابر کرایہ بابت سیکیورٹی جمع کرائے گا جو کہ معاہدہ کی تکمیل کے بعد دکان کے ذمہ یوٹیلیٹی بلز اور دکان کی توڑ پھوڑ کے واجبات اگر ہوں تو منہا کر کے سیکیورٹی کی بقیہ رقم واپس کر دی جائے گی۔

5۔ کامیاب بولی دہندہ کو بولی کی حتمی منظوری کے لیٹر کی وصولی کے 15 دن کے اندر کنٹونمنٹ بورڈ کے ساتھ اپنے خرچہ و خرچہ پر تحریری معاہدہ بابت کرایہ داری کرنا ہوگا جو کہ کامیاب بولی دہندہ سب رجسٹرار سے خود رجسٹرڈ کروائے گا۔ بصورت دیگر دکان کا قبضہ نہ دیا جائے گا۔ سب رجسٹرار کے پاس مجاز نمائندہ کینٹ بورڈ پیش ہوگا۔

6۔ دکان کا پریمیم نا قابل واپسی ہوگا۔ البتہ پریمیم کی ادائیگی کا ہرگز یہ مطلب نہ ہوگا کہ کامیاب بولی دہندہ کو بعد تکمیل مدت بے دخل نہ کیا جا سکے گا۔

7۔ دکان کا کرایہ مبلغ -/100 روپے فی مربع فٹ ماہانہ کے حساب سے ہوگا۔

8۔ دکان کا استعمال اور مقصد کینٹ بورڈ سے تحریری اجازت لیے بغیر نہ کیا جائے گا۔

9۔ کامیاب بولی دہندہ / کرایہ دار دکان میں کسی قسم کی تعمیر / تبدیلی کینٹ بورڈ سے تحریری اجازت لیے بغیر نہ کرنے کا پابند ہوگا۔

10۔ کرایہ دار دکان کی صفائی ستھرائی رکھنے اور اس ضمن میں کینٹ بورڈ کے احکامات کا پابند ہوگا۔

11۔ کرایہ دار کنٹونمنٹ بورڈ کی منظوری کے بغیر sublet/sub-division اور شراکت داری کرنے کا مجاز نہ ہوگا۔

Scanned with CamScanner

12۔ کرایہ دار دکان کی مرمت وغیرہ اپنے حرجہ وخرچہ پر بورڈ سے منظوری لینے کے بعد خود کروائے گا کینٹ بورڈ مرمت کے اخراجات کی ادائیگی کا ذمہ دار نہ ہوگا۔

13۔ دوران کرایہ داری دکان کے سٹرکچر کے نقصان کی صورت میں کرایہ دار کینٹ بورڈ کی Engineering برانچ کے تخمینہ کے مطابق ادائیگی کرنے کا پابند ہوگا۔

14۔ کامیاب بولی دہندہ بجلی، ٹیلیفون، گیس کی سپلائی کے لیے کینٹ بورڈ سے باقاعدہ NOC حاصل کرے گا۔ جبکہ اس کے تمام اخراجات وہ اپنی جیب سے ادا کرے گا۔

15۔ کنٹونمنٹ بورڈ حقوق کرایہ داری کے اختتام پر کرایہ دار کو کسی بھی قسم کی اضافی تعمیرات، ٹائل فٹنگ، روف سیلنگ، وائرنگ، سینٹری کا کام اکھیڑنے کی اجازت نہ دے گا۔ یہ سب کینٹ بورڈ کی ملکیت تصور ہوں گی اور صرف Moveable Items مثلاً ائیر کنڈیشنر، فرنیچر اور پردہ وغیرہ لے جانے کی اجازت ہوگی۔

16۔ معاہدہ کرایہ داری کی کامیاب تکمیل کے بعد کرایہ دار دکان کا قبضہ کینٹ بورڈ کے حوالے از خود کرے گا بصورت دیگر کینٹ بورڈ دکان کو کرایہ دار سے بروئے کینٹ پراپرٹی رولز 1957 خالی کروائے گا۔

17۔ دوکان کا ماہانہ کرایہ ہر ماہ کی 05 تاریخ تک ایڈوانس جمع کرانا ہوگا۔

18۔ دوران کرایہ داری کرایہ دار کی فوتگی کی صورت میں مذکورہ دکان کرایہ دار کے صرف قانونی وارثان کے نام اصل شرائط وضوابط کے مطابق عرصہ کرایہ داری کی باقی مدت کے لیے منتقل ہوسکتی ہے بصورت دیگر معاہدہ ختم تصور ہوگا۔ پہلی ٹرانسفر اندر معیاد ایک سال فیس سے مستثنیٰ ہوگی۔ بعد ازاں مقررہ فیس ادا کرنی ہوگی۔

19۔ کسی بھی حد تک شراکت داری کی صورت میں ٹرانسفر فیس واجب الادا ہوگی۔

20۔ اگر کرایہ دار کرایہ داری کے اختتام پر دکان خالی نہیں کرتا تو 5000/- روپے کے حساب سے روزانہ جرمانہ کینٹ بورڈ کو ادا کرنے کا پابند ہوگا۔

21۔ زیر دستخطی رکنٹونمنٹ بورڈ PPRA Rules کے تحت کوئی ایک بولی یا تمام بولیاں مسترد کرنے کا اختیار رکھتا ہے۔

22۔ انکم ٹیکس کا اطلاق گورنمنٹ کے مروجہ قوانین رشرح کے تحت ہوگا جو کہ 1/4th کے ساتھ جمع کرانا ہوگا۔

23۔ بورڈ کو بلاشرکت غیرے ہر قسم کا حق حاصل ہے کہ وہ شرائط نیلام اور کرایہ میں قانون کے مطابق کسی قسم کی بھی ترمیم کر سکے گا۔

24۔ ایسا کوئی شخص یا ادارہ جو کنٹونمنٹ بورڈ راولپنڈی کا نادہندہ ہو بولی میں حصہ لینے کا مجاز نہ ہوگا۔

نوٹ:- مزید معلومات دفتری اوقات کار میں لینڈ ریونیو برانچ سے معلوم کی جاسکتی ہیں۔

المشتہر

کنٹونمنٹ بورڈ ایگزیکٹو آفیسر

راولپنڈی کینٹ

051-9274406

UAN#051-111-07-07-07

www.rcb.gov.pk

Scanned with CamScanner