

کنٹونمنٹ بورڈ نو شہرہ (اشتہار نیلامی ٹھیکہ)

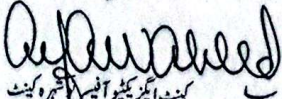
کنٹونمنٹ بورڈ نو شہرہ مندرجہ ذیل ٹھیکہ جات کی نیلامی مورخہ 15.04.2025 بوقت دن 11:00 بجے بمطابق ذیل شیڈول منعقد کروا رہا ہے۔ تمام خواہشمند حضرات مقررہ وقت اور تاریخ تک زریعہ نمائندگی کے ذریعے کال ڈیپازٹ بمعہ کیوٹرائزڈ شناختی کارڈ کا پی ڈی فٹرز ہذا میں جمع کرنا کر شیڈول کے مطابق بولی میں حصہ لے سکتے ہیں۔ اگر بولی کسی وجہ سے نہ ہو سکی تو دوبارہ بولی 16.04.2025 بوقت 11:00 بجے دن 17.04.2025 بوقت دن 11:00 بجے دن ہوگی۔

نمبر شمار	ٹھیکہ	وصولیاتی ریت	زریعہ نمائندگی	میراثہ ٹھیکہ
01	حقوق وصولی انٹری فیس باغ جناح	30 روپے فی نفر	15 لاکھ روپے	30-06-2026 تا 01-07-2025

شرائط :-

- 1- نیلامی مقررہ وقت کے مطابق شروع کی جائیگی صرف وہ شخص جس نے نیلامی سے قبل زریعہ نمائندگی کال ڈیپازٹ اور قومی شناختی کارڈ، بمعہ (Income Tax Filer Certificate/FBR) ریویو برائچ میں جمع کرانے کا وہی بولی میں حصہ لے سکتے گا۔
- 2- کسی بھی بولی دہندہ کے جانب سے بوجس کال ڈیپازٹ جمع کرنے کی صورت میں کینٹ بورڈ انتظامیہ متعلقہ بولی دہندہ کے خلاف تادیبی کارروائی کرے گی اور متعلقہ قوانین / فوجداری دفعات کے تحت دعویٰ جات دائر کئے جائیں گے۔
- 3- اول اور دوئم بولی دہندگان کے علاوہ باقی تمام بولی دہندگان کو ان کے کال ڈیپازٹ نیلامی کے اختتام پر اگلے روز واپس کر دیئے جائیں گے۔ کامیاب بولی دہندہ کے علاوہ دوئم بولی دہندہ کو اس کا کال ڈیپازٹ بورڈ کی منظوری کے بعد واپس کر دیا جائے گا۔ کامیاب بولی دہندہ کا کال ڈیپازٹ بطور سیکورٹی دفتر ہذا کے ساتھ رہے گا۔ جو کہ ٹھیکہ کے اختتام پر واپس دیا جائے گا۔
- 4- کامیاب بولی دہندہ کو بولی کے اختتام پر بولی کی رقم کا ایک چوتھائی حصہ موقع پر جمع کرانا ہوگا مزید برآں ٹھیکہ کی بقایا رقم یکمشت بشکل نقد یا سادہ ماہانہ اقساط عرصہ پہلے 9 ماہ کے پوسٹ dated چیک منج انکم ٹیکس ایڈوانس میں جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ جبکہ  $1/4^{th}$  جمع شدہ رقم ٹھیکہ کے آخری 3 ماہ میں مجرا کیا جائے گا بشرط یہ کہ ٹھیکہ دار کے ذمہ کینٹ بورڈ کے کسی قسم کے بقایا جات واجب الادا نہ ہو اور یہ شرائط مکمل کئے بغیر کام شروع کرنے کا مجاز نہ ہو گا اور  $(1/4^{th})$  رقم کی ادائیگی میں ناکام رہنے والے بولی دہندہ کا زر ضمانت بحق کنٹونمنٹ بورڈ ضبط کر لیا جائے گا اور ٹھیکہ دوبارہ نیلام کیا جائیگا۔
- 5- کامیاب بولی دہندہ گورنمنٹ پالیسی کے مروجہ قوانین کے تحت بولی کی رقم کا اکم ٹیکس یکمشت ایڈوانس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ بصورت دیگر ٹھیکہ منسوخ کر دیا جائے گا۔
- 6- کامیاب بولی دہندہ کو بولی منظور ہونے کے ایک ہفتہ کے اندر کنٹونمنٹ بورڈ سے تحریری معاہدہ کرنا ہوگا۔ جس کے بغیر ٹھیکہ حوالہ نہیں کیا جائے گا۔
- 7- قطعہ ماہ کی 10 تاریخ تک ایڈوانس جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ کینٹ بورڈ انتظامیہ ماہانہ قطعہ کی عدم ادائیگی کی صورت میں ٹھیکہ کا چارج لے سکتا ہے اور ٹھیکہ کینسل کر کے دوبارہ نیلام کر سکتا ہے۔
- 8- بولی دہندہ جس کے ذمہ کینٹ بورڈ کے کسی قسم کے بقایا جات / واجبات ہو گئے یا کسی بھی کنٹونمنٹ بورڈ نے اسے بیک لسٹ کیا ہو بولی میں حصہ لینے کا مجاز نہ ہوگا۔
- 9- کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ کسی دوسری پارٹی یا فرد کو منتقل (Sublet) کرنے کا مجاز نہ ہوگا۔
- 10- کامیاب بولی دہندہ کینٹ بورڈ کی طرف سے منظور شدہ ریش کے مطابق ٹکٹ بک پر پرنٹ کرنے کا پابند ہوگا جس پر شیڈول کے مطابق ریت واضح درج ہوں گے۔ ٹھیکہ دار اس کے مطابق چارج کرنے کا پابند ہوگا اور چارجنگ (Over Charging) کی صورت میں ٹھیکہ دار کو جرمانہ کیا جائے گا۔
- 11- کامیاب بولی دہندہ اپنے ٹھیکہ کے Utility Bills باقاعدگی سے ادا کرنے کا پابند ہوگا اور ٹھیکہ کی تکمیل پر متعلقہ ادارے سے NOC لے کر کینٹ بورڈ نو شہرہ میں جمع کرائیگا اور کسی قسم کے واجبات کی صورت میں ٹھیکہ دار قانونی طور پر خود آدائیگی کا ذمہ دار ہوگا۔
- 12- کامیاب بولی دہندہ سیکورٹی ٹیکنیکل کا خود ذمہ دار ہوگا اور قانونی دائرے میں رہ کر ٹھیکہ چلانے کا پابند ہوگا۔
- 13- جناح باغ میں سکول و کالج کے ناظم پر طالب علموں کی داخلہ پر پابندی ہوگی تاہم سکول نوور بمعہ اساتذہ کرام کو داخلے کی اجازت ہوگی۔
- 14- کسی بھی ہنگامی یا سیکورٹی وجوہات پر جناح باغ کو عوام کیلئے بند کیا جاسکتا ہے جس پر ٹھیکہ دار کو ریلیف دینے کا حق بورڈ کے پاس ہوگا۔
- 15- نیلامی PPRA رولز 2004 کے مطابق ہوگی۔
- 16- کامیاب بولی دہندہ گان کو متعلقہ ٹھیکہ کے علاوہ کسی اور کاروباری سرگرمی کی اجازت نہ ہوگی۔
- 17- کینٹ بورڈ کسی بھی وجہ کی بنیاد پر بولی مسترد کرنے کا مجاز ہوگا۔ حتمی منظوری تاخیر کنٹونمنٹ بورڈ ہوگی۔
- 18- ٹھیکہ دار کو ہر تال Covid-19 یا دیگر قدرتی آفات کی صورت میں نقصان ہو تا ہے تو کینٹ بورڈ سے رعایت کا مستحق نہ ہوگا اور نہ ہی دفتر ہذا کسی قسم کے نقصان و تادان کا ذمہ دار نہ ہوگا۔
- 19- دیگر شرائط و ضوابط یا معلومات کنٹونمنٹ بورڈ نو شہرہ کی ویب سائٹ <http://nowshera.cantonment.gov.pk> اور PPRA کی ویب سائٹ پر بھی ملاحظہ کیا جاسکتا ہے۔
- 20- نیلامی سے متعلق مزید معلومات اور شرائط دفتر ہی اوقات کار کے دوران کینٹ بورڈ نو شہرہ (ریونیو برائچ) سے حاصل کی جاسکتی ہیں اور نیلامی شروع کرنے سے پہلے ٹھیکہ کی جگہ، تمام شرائط ٹھیکہ اور طریقہ کار نیلامی وغیرہ واضح کیا جائیگا تاکہ بعد میں کوئی عذر نہ ہو۔

اشتہار :-

  
کینٹ ایگزیکٹو آفیسر نو شہرہ کینٹ  
09233-9220087