

کنٹونمنٹ بورڈ نوشہرہ

اشتہار نیلامی برائے حقوق وصولی منڈی مویشیاں فیس

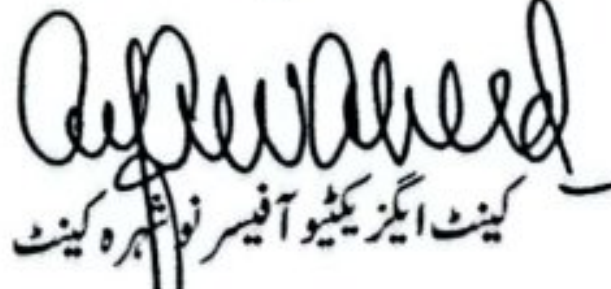
ہر خاص و عام اور فرمز جو کہ خصوصاً منڈی مویشیاں میں دلچسپی اور تجربہ رکھتے ہیں کیلئے مشتہر کیا جاتا ہے کہ کنٹونمنٹ بورڈ نوشہرہ اپنی اراضی واقع بائی پاس روڈ نوشہرہ کینٹ کا ٹھیکہ عرصہ تین سال کیلئے مورخہ 09.04.2025 کو بوقت 11:00 بجے دن دفتر کنٹونمنٹ بورڈ میں نیلام عام کر رہا ہے۔ اگر بولی کسی وجہ سے نہ ہو سکی تو دوبارہ بولی 10.04.2025 کو بوقت 11:00 بجے دن، سہ بارہ بولی 11.04.2025 کو بوقت 11:00 بجے دن ہوگی۔

شرائط نیلامی :-

- 1- خواہشمند بولی دہندگان کو بولی میں حصہ لینے سے قبل مبلغ 10 لاکھ روپے زر بیعانہ کسی شیڈولڈ بینک سے کال ڈیپازٹ کی صورت میں بحق کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر نوشہرہ چھاؤنی ہمراہ کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ کی کاپی بولی والے دن کو بولی شروع ہونے سے پہلے جمع کروانا ہوگا۔
- 2- بولی میں حصہ لینے والے حضرات اپنا اصل کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ اور (Income Tax Filer Certificate / FBR) ہمراہ لائیں گے۔ جس کی فوٹو کاپی دفتر کنٹونمنٹ بورڈ میں کال ڈیپازٹ کے ساتھ جمع کروانا ہوگی۔
- 3- کسی بھی بولی دہندہ کی جانب سے بوجس کال ڈیپازٹ جمع کرنیکی صورت میں کینٹ بورڈ انتظامیہ متعلقہ بولی دہندہ کے خلاف تادیبی کارروائی کرے گی اور متعلقہ قوانین / فوجداری دفعات کے تحت دعویٰ جات دائر کئے جائیں گے۔
- 4- اول اور دوئم کامیاب بولی دہندہ کے علاوہ باقی تمام بولی دہندہ گان کو ان کے کال ڈیپازٹ نیلامی کے اختتام پر اگلے روز واپس کر دیئے جائیں گے۔
- 5- کامیاب بولی دہندہ کل بولی کا 1/4 حصہ بشمول زر بیعانہ بطور ضمانت بولی کے اختتام پر فوراً دفتر ہذا میں جمع کروانا ہوگا جو کہ تا اختتام ٹھیکہ دفتر ہذا میں بطور سیورٹی جمع رہے گا۔ سب سے زیادہ بولی دہندہ 1/4 حصہ موقع پر جمع نہیں کرواتا تو اسکا پہلے سے جمع شدہ زر بیعانہ بحق کنٹونمنٹ بورڈ ضبط تصور ہوگا۔
- 6- بولی دہندہ جس کے ذمہ کینٹ بورڈ کے کسی قسم کے بقایا جات / واجبات ہونگے یا کسی بھی کنٹونمنٹ بورڈ نے اُسے بلیک لسٹ کیا ہو بولی میں حصہ لینے کا مجاز نہ ہوگا۔
- 7- کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ کسی دوسری پارٹی یا فرد کو منتقل (Sublet) کرنے کا مجاز نہ ہوگا۔
- 8- منڈی مویشیاں کی مدت معاہدہ ٹھیکہ عرصہ (03) سال جس کا آغاز ٹھیکہ دار کو منڈی مویشیاں کی حوالگی کے دن سے ہوگا۔ ٹھیکہ کی کل رقم پر ہر سال 10 فیصد سالانہ اضافہ کے ساتھ وصول کیا جائے گا۔
- 9- قسط ہر ماہ کی 10 تاریخ تک ایڈوانس جمع کرانے کا پابند ہوگا۔ کینٹ بورڈ انتظامیہ ماہانہ قسط کی عدم ادائیگی کی صورت میں ٹھیکہ کا چارج لے سکتا ہے اور ٹھیکہ کینسل کر کے دوبارہ نیلام کر سکتا ہے۔
- 10- مزید براں ٹھیکہ کی بقایا رقم یکمشت بشکل مساوی ماہانہ اقساط عرصہ 9 ماہ کے پوسٹ ڈیٹ ایڈوانس میں جمع کرنے کا پابند ہوگا۔
- 11- کامیاب بولی دہندہ گورنمنٹ پالیسی کے مردجہ قوانین کے تحت بولی کی رقم کا انکم ٹیکس یکمشت ایڈوانس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ بصورت دیگر ٹھیکہ منسوخ کر دیا جائے گا۔
- 12- نیلامی PPRA رولز 2004 کے مطابق ہوگی۔
- 13- ٹھیکہ دار جانوروں کی فروختگی فیس مقرر کردہ شرح کے مطابق قیمت خرید پر 03% کے حساب سے فیس وصول کرنے کا پابند ہوگا۔ اس کے علاوہ ٹھیکہ دار 50 روپے چھوٹا جانور اور 100 روپے بڑا جانور انٹری فیس لینے کا حقدار ہوگا۔
- 14- منڈی مویشیاں ہفتہ میں دو دن منگل اور بدھ کو لگائی جائے گی۔ کسی بھی انتظامی وجہ سے کینٹ بورڈ مخصوص شدہ دن میں تبدیلی کا مجاز ہوگا۔

- 15- عید الاضحیٰ کے تہوار سے قبل ٹھیکہ دار درخواست دیکر اضافی ایام کی اجازت لینے کا پابند ہو گا اور منظوری کے بعد عید الاضحیٰ کے تہوار پر جانوروں کی خرید و فروخت کر سکے گا۔
- 16- بعد از حتمی منظوری مجاز اتھارٹی کامیاب بولی دہندہ اندریں 07 یوم کے کنٹونمنٹ بورڈ کے ساتھ تحریری معاہدہ بابت منڈی مویشیاں کرنے کا پابند ہو گا۔ اور منظوری کی اطلاع محصول ہونے منڈی لگانے اور قبضہ لینے کا پابند ہو گا۔
- 17- موقع پر پانی، بجلی اور چارہ وغیرہ کی فراہمی ٹھیکہ دار کے ذمہ ہوگی۔ کینٹ بورڈ / کینٹ ایگزیکٹو آفیسر کو یہ اختیار حاصل ہو گا کہ وقتاً فوقتاً منڈی میں سہولیات کا جائزہ لے سکیں اور موقع پر ہی ٹھیکہ دار کو ہدایات جاری کریں جسکے بروئے کار لانا ٹھیکہ دار کی ذمہ داری ہوگی۔
- 18- گاڑیوں کی پارکنگ کینٹ بورڈ کے بنائے ہوئے پارکنگ ایریا میں ممکن ہوگی۔ منڈی میں صرف جانور چڑھانے اور اتارنے کے لیے گاڑی داخل ہو سکے گی۔
- 19- منڈی کے ایریا میں لاؤڈ سپیکر کے استعمال کی اجازت نہ ہوگی مویشی لوڈنگ اور ان لوڈنگ کی ذمہ داری ٹھیکہ دار پر ہوگی۔
- 20- جانوروں کی خرید و فروخت صرف منڈی میں ہوگی اور اس کے علاوہ کسی شخص یا ادارے کو چھوڑنی حدود میں کسی اور مقام پر جانوروں کی خرید و فروخت کی اجازت نہ ہوگی نیز ٹھیکہ دار منڈی مویشیاں بھی منڈی کے علاوہ کسی اور جگہ سے وصولی کا مجاز نہ ہوگا۔
- 21- کنٹونمنٹ بورڈ منظوری سے قبل کسی بھی بولی کو مسترد کرنے کا مجاز ہے۔
- 22- کسی تنازعہ کی صورت میں معاملہ برائے ثالثی ڈائریکٹر ملٹری لینڈ اینڈ کنٹونمنٹس پشاور کو بھیجا جائے گا جس کا فیصلہ حتمی ہو گا اور بولی دہندہ کسی عدالت میں چیلنج کرنے کا مجاز نہ ہوگا۔
- 23- کامیاب بولی دہندہ اپنے ٹھیکہ کے Utility Bills باقاعدگی سے ادا کرنے کا پابند ہو گا اور ٹھیکہ کی تکمیل پر متعلقہ ادارے سے NOC لے کر کینٹ بورڈ نو شہرہ میں جمع کرائیگا اور کسی قسم کے واجبات کی صورت میں ٹھیکہ دار قانونی طور پر خود ادا کیے گا ذمہ دار ہوگا۔
- 24- کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ کی جگہ کو بہتر حالت میں رکھنے اور صفائی و ستھرائی کا خود ذمہ دار ہوگا۔ ناقص صفائی کی صورت حال اور دیگر حفظان صحت کی وصولوں کی عدم بیرونی پر جرمانہ کیا جائے گا اور مسلسل حکم عدولی پر ٹھیکہ کینسل کیا جائے گا جس کی تمام تر ذمہ داری ٹھیکہ دار پر عائد ہوگی اور کنٹونمنٹ بورڈ کی طرف سے نامزد جگہ پر تمام کچرا جمع کریگا اور منڈی کی صفائی ستھرائی کی مدد میں ٹھیکہ دار کینٹ بورڈ کے (Conservancy Charges) بورڈ سے منظور شدہ ریٹس کے حساب سے دینے کا پابند ہوگا۔
- 25- ٹھیکہ دار کو منڈی مویشیاں میں کسی وجہ (ہڑتال، Covid) یا دیگر قدرتی اور دیگر آفات کی صورت میں نقصان ہوتا ہے تو کسی صورت میں کینٹ بورڈ سے رعایت کا مستحق نہ ہو گا اور نہ ہی دفتر کینٹ بورڈ کسی قسم کے نقصان و تاوان کا ذمہ دار نہ ہوگا۔
- 26- دیگر شرائط و ضوابط یا معلومات کنٹونمنٹ بورڈ نو شہرہ کی ویب سائٹ <http://nowshera.cantonment.gov.pk> اور PPRA کی ویب سائٹ پر بھی ملاحظہ کیا جاسکتا ہے۔
- 27- نیلامی سے متعلق مزید معلومات اور شرائط دفتری اوقات کار کے دوران کینٹ بورڈ نو شہرہ (ریونیو برانچ) سے حاصل کی جاسکتی ہیں اور نیلامی شروع کرنے سے پہلے ٹھیکہ کی جگہ، تمام شرائط ٹھیکہ اور طریقہ کار نیلامی وغیرہ واضح کیا جائیگا تاکہ بعد میں کوئی عذر نہ ہو۔

المشتر



کینٹ ایگزیکٹو آفیسر نو شہرہ کینٹ

0923-9220087