

# کنٹونمنٹ بورڈ گوجرانوالہ

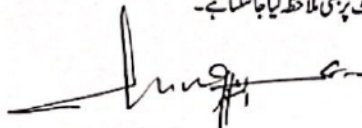
## نوٹس نیلام عام منڈی مویشیاں

عوام الناس کی اطلاع کے لیے مشتہر کیا جاتا ہے کہ کنٹونمنٹ بورڈ گوجرانوالہ منڈی مویشیاں کا ٹھیکہ برائے عرصہ 3 سال (از اپریل، 2025 تا مارچ، 2027) نیلام عام کے لیے پیش کر رہا ہے۔ نیلامی مورخہ۔۔۔ 17۔۔۔ مارچ، 2025 دن 11 بجے دفتر کنٹونمنٹ بورڈ گوجرانوالہ میں منعقد ہوگی۔ اگر کسی ناگزیر وجہ سے بولی منسوخ ہوگئی تو دوبارہ بولی تاریخ۔۔۔ 18۔۔۔ مارچ، 2025 کو ہوگی۔ جس کے لیے علیحدہ اشتہار جاری نہیں کیا جائے گا۔

شرح	زر بیعانہ	تفصیل ٹھیکہ
بمطابق باقی لازم منڈی مویشیاں گوجرانوالہ کیٹ	20 لاکھ روپے	منڈی مویشیاں انعقاد ہفتہ وار (متنکل، بدھ۔ دو دن صرف)

### عمومی شرائط و ضوابط:

- 1- منڈی مویشیاں کی بولی عرصہ ایک سال کے لیے ہوگی جبکہ مزید ایک سال کے لیے ٹھیکیداری کا دورانہ پہلے اور دوسرے سال کے بعد بڑھایا جائے گا بشرطیکہ بورڈ کرایہ میں کم از کم دس فیصد اضافہ کے بعد اس کی منظوری دے۔
- 2- کامیاب بولی دہندہ 1 ٹھیکیدار منڈی کی لیے زمین کا بندوبست اور کرایہ خود ادا کرے گا۔ بولی میں حصہ لینے کے لیے وہ افراد اہل ہوں گے جن کے پاس ڈی ڈی یا کالونی سے چھاب گیت تک کم از کم 10 ایکڑ زمین کا بندوبست ہوگا۔
- 3- ہر بولی دہندہ بولی میں حصہ لینے سے قبل مبلغ 20 لاکھ روپے زر بیعانہ بنک ڈرافٹ / کال ڈیپازٹ بنام کیٹ ایگزیکٹو آفیسر گوجرانوالہ کیٹ جمع کروانا ہوگا جو کہ کامیاب بولی دہندہ اور دوسرے نمبر والے بولی دہندہ کے علاوہ باقی سب کو بولی کے اختتام پر واپس کر دیا جائے گا، نقد پیش وصول نہیں کیا جائے گا۔
- 4- کامیاب بولی دہندہ بولی کے اختتام پر کل بولی کا 1/4 حصہ بشمول زر بیعانہ بطور ضمانت جمع کروائے گا جو کہ ٹھیکہ کی کامیاب تکمیل اور آڈٹ رپورٹ پر واپس کر دیا جائے گا۔
- 5- اگر پہلے کامیاب بولی دہندہ نے 1/4 رقم موقع پر جمع کر دینی تو جمع شدہ زر بیعانہ ضبط تصور ہوگا۔ پہلے کامیاب بولی دہندہ کی ناکامی کی صورت میں بورڈ از ریو تخطی کو اختیار حاصل ہوگا کہ وہ دوسری زیادہ بولی دینے والے بولی دہندہ کے ساتھ معاہدہ ٹھیکہ کرے، بشرطیکہ وہ پہلے کامیاب بولی دہندہ کے برابر رقم ادا کرے۔
- 6- نیلام عام کے وقت اصل شناختی کارڈ لانا ضروری ہے اور شناختی کارڈ کی تصدیق شدہ کاپی دفتر ہذا میں جمع کرانا ہوگی۔ (اقتدار ٹی لیزر قابل قبول نہیں ہوگا)۔
- 7- بولی تابع منظوری مجاز اقتاری ہوگی۔ ٹھیکیدار بولی کی منظوری مجاز اقتاری کی اطلاع ملنے کے 15 دن کے اندر تحریری معاہدہ کرنے کے لیے اپنے خرچہ و حرجہ پر اہتمام پیہر مہیا کرے گا۔
- 8- نیلامی میں حصہ لینے والے افراد فرم / کمپنیز کا FBR کی Active Tax Payer لسٹ پر ہونا ضروری ہے۔ ڈیٹا انٹرفراڈ / کمپنی / فرم کو مذکورہ بولی میں شرکت کی اجازت نہ ہوگی۔ علاوہ ازیں دفتر ہذا کے ساتھ فیئر مل شدہ مسائل / مقدمہ بازی میں ملوث فرم / کمپنی / افراد نیلامی میں حصہ لینے کے اہل نہ ہونگے۔
- 9- ٹھیکیدار ہر ماہ کی قسط 05 تاریخ تک ایڈوانس جمع کروائے گا۔
- 10- ماہانہ قسط مقررہ تاریخ تک ادا نہ کرنے کی صورت میں 5000 روپے یومیہ جرمانہ وصول کیا جائے گا، اور مہینہ 20 تاریخ تک عدم ادا تکلی کی صورت میں کسی نوٹس کے بغیر ٹھیکہ منسوخ تصور ہوگا۔
- 11- کامیاب بولی دہندہ کو پہلے سال کے اختتام کے بعد ہر سال کم از کم 10% اضافہ (Compound Basis) کے ساتھ رقم جمع کروانا ہوگی بشرطیکہ بورڈ اس کی منظوری دے۔
- 12- ٹھیکیدار بولی کی مرہبہ شرح سے کم ٹیکس اور صوبائی یا وفاقی حکومت کے عائد کردہ ٹیکس جمع کروانے کا پابند ہوگا جو کہ وہ سیکورٹی کی رقم کے ساتھ جمع کروائے گا۔ اور بقیہ دو سال کا کم ٹیکس ہر جولائی کے مہینہ میں ایڈوانس جمع کروانا ہوگا۔
- 13- ٹھیکیدار کو زر پور تخطی جو ہدایات جاری کرے گا وہ اس پر عمل درآمد کرنے کا پابند ہوگا۔
- 14- اگر کوئی شخص کسی دوسرے کے نام سے بولی میں حصہ لے گا تو وہ اس کی طرف سے تحریر کردہ بیان ملحق اور شناختی کارڈ کی تصدیق کاپی فراہم کرنے کا پابند ہوگا۔
- 15- محکمہ کے ساتھ کسی قسم کے تنازعہ کے صورت میں فرم / کمپنی / افراد کورٹ میں نہیں جائیں گے بلکہ معاملہ ڈائریکٹر ملٹری لینڈ و کنٹونمنٹس، لاہور رجین کے پاس پیش ہوگا جس کا فیصلہ دونوں فریقین کو قبول کرنا ہوگا اور فیصلہ کو کسی بھی کورٹ میں چیلنج نہیں کیا جائے گا۔
- 16- کیٹ بورڈ / کیٹ ایگزیکٹو آفیسر کو اختیار حاصل ہے کہ وہ کسی بھی بولی کو PPR Rules, 2004 کے ردول نمبر 33 کے تحت چھینکی، انتظامی بنیادوں پر مسترد کر دیں۔
- 17- نیلامی بمطابق قواعد و ضوابط PPR Rules, 2004 کے مطابق ہوگی۔ یہ نوٹس PPR آئی بی سائٹ پر بھی ملاحظہ کیا جاسکتا ہے۔
- 18- مزید معلومات دفتر کنٹونمنٹ بورڈ گوجرانوالہ سے دفتری اوقات کار میں حاصل کی جاسکتی ہیں۔



(عہد انعام)

کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر

گوجرانوالہ کیٹ۔