



NATIONAL ACCOUNTABILITY BUREAU

OPEN AUCTION

The National Accountability Bureau (NAB) Rawalpindi invites the public to participate in the **open auction** of valuable **residential and commercial properties, along with vehicles**, on an “As it is, where it is” basis.

AUCTION DETAILS

LIST-A: VEHICLES FOR AUCTION

Sr.	Vehicle Description	Type/CC	Model	Reserve Price (PKR)	Security Deposit (PKR)
1.	Audi A6	Sedan 1984 CC	2016	12,250,000	1,200,000
2.	Honda Civic	Sedan 1499 CC	2023	7,650,000	750,000
3.	Suzuki Bolan	MPV 796 CC	2023	1,863,000	180,000
4.	Toyota Land Cruiser V8 (Special No. BCU-1)	Station Wagon 3444 CC	2022	70,000,000/-	2,000,000/-

LIST-B: RESIDENTIAL & COMMERCIAL PROPERTIES

Sr.	Property Description	Type	Size	Location	Reserve Price (PKR)	Security Deposit (PKR)
1.	Plaza Grey Structure, (Basement, Ground + Nine stories)	Basement, Ground & 1 st floor 31 Commercial Shops) 2 nd to 8 th Floor (28x Residential apartments) 9 th Floor 1x Penthouse	Plot size 1x kanal (4500 sft) Total Covered area (53,338 Sft)	Plot No. 24, The Walk, Parkview City, Islamabad.	462,200,000	10,000,000
2.	Residential Plot Sector E-6, Hayatabad Town Peshawar.	Residential	1 Kanal (55x99) 5445 Sft	Plot No.217, Street No. 2 Sector E-6, phase-VII, Hayatabad, Peshawar	48,000,000	2,400,000

TERMS & CONDITIONS

1. The auction will be conducted on “As it is, where it is” basis.
2. Official bids will start from the **reserve price**; bids below this will not be accepted.
3. A security deposit (Pay Order/Demand Draft) must be submitted in favor of Chairman NAB on or before auction **date and time** at **NAB Rawalpindi Office, Sector G-6, Civic Centre, Islamabad**.
4. The security deposit to unsuccessful bidders would be returned on the same day.
5. Bidding documents are available at www.nab.gov.pk or can be collected from the NAB office **Sector G-6, Civic Centre, Islamabad**.
6. Company representatives must provide a **power of attorney**, duly stamped and signed by the CEO (for companies).
7. The bid will be finalized in the name of the **highest bidder**.

8. The **successful bidder** must pay **25% of the bid amount** via Pay Order/DD within **7 days** of bid acceptance, failing which the **security deposit will be forfeited**.
9. The remaining **75% of the bid amount** must be deposited via Pay Order/DD within **one month**, otherwise, the amount submitted would be forfeited and the property/vehicle will be re-auctioned.
10. **Taxes, Transfer Fees, and all other government-related expenses** will be borne by the successful bidder.
11. The successful bidder is responsible for **all post-purchase legal/administrative formalities**.
12. The Competent Authority/Auction Committee reserves the right to **accept or reject** any bid without prior notice. The auction will be conducted as per **PPRA Rules & prevailing laws**.

AUCTION SCHEDULE

- a) The auction of vehicles (Audi A6, Honda Civic, Suzuki Bolan, Land Cruiser) shall take place at **NAB Rawalpindi Office, Sector G-6, Civic Centre, Islamabad on 15th April 2025.**
- b) The 9-story gray structure in Park View City, Islamabad, shall be auctioned at **NAB Rawalpindi Office, Sector G-6, Civic Centre, Islamabad 16th April 2025.**
- c) The 1x Kanal plot in Hayatabad, Peshawar, shall be auctioned at **NAB (KPK) OFFICE, PDA Commercial Complex Block - III, Phase 5 Hayatabad, Peshawar on 17th April 2025.**

INSPECTION DETAILS

- **Vehicles:** Available for inspection during office hours from 07th to 11th April, 2025 at **Gate No. 2, NAB Rawalpindi, Sector G-6, Civic Centre, Islamabad.**
- Plaza at Park view and plot at Peshawar: Open for inspection from Monday to Fridays, **09:30 AM - 03:30 PM (Jumma Break: 12:30 PM - 02:00 PM).**

CONTACT INFORMATION

For further details, please contact Muhammad Mohsin Haroon, Deputy Director NAB, Secretary Auction Committee NAB (Rawalpindi) - 051-9224282 or 051-9224293

OR

VISIT NAB Rawalpindi Office, Sector G-6, Civic Centre, Islamabad.



قومی احتساب بیورو

نیلام عام

ہر خاص و عام کو اطلاع کے لئے مشتہر کیا جاتا ہے کہ قومی احتساب بیورو اور اولپنڈی، رہائشی و کمرشل جائیداد اور گاڑیاں "جہاں ہے جیسے ہے" کی بنیاد پر نیلام کرنا چاہتا ہے۔

تفصیل نیلامی

گاڑیاں برائے نیلام

نمبر شمار	نام گاڑی	قسم / سی	ماڈل	قیمت ریزرو	زریعہ
۱	Audi A6	Sedan 1984 CC	2016	12,250,000	1,200,000
۲	Honda Civic	Sedan 1499 CC	2023	7,650,000	750,000
۳	Suzuki Bolan	MPV 796 CC	2023	1,863,000	180,000
۴	Toyota Land Cruiser V8 special No.BCU-1	Station Wagon 3444 cc	2022	70,000,000	2,000,000

رہائشی و کمرشل پلاٹ برائے نیلام

نمبر شمار	نام جائیداد	قسم	سائز	جگہ	قیمت ریزرو	زریعہ
۱	1 Kanal Plot with 9-Story Grey Structure, plot No. 24, The Walk, Parkviw City, Islamabad	رہائشی / کمرشل	11 کنال (covered area 53338 sft)	پارک ویوٹی اسلام آباد	462,200,000	10,000,000
۲	1 Kanal Plot No.217, sector E-6, street no. 2 phase-VII, Hayatabad Town Peshawar	رہائشی	1 کنال (covered area 55x99 sft)	سیکٹر E-6 فیڑ VII حیات آباد پشاور	48,000,000	2,400,000

شرائط و ضوابط

- ۱۔ بولی جہاں ہے جیسے ہے کی بنیاد پر ہوگی۔
- ۲۔ بولی کا آغاز ریزرو قیمت سے ہوگا، ریزرو قیمت سے کم بولی قابل قبول نہیں ہوگی۔
- ۳۔ بولی دہندگان کو نیلام میں شرکت کے لئے نیلامی سے قبل بشمول زریعہ (Pay Order/Demand Draft) بنام چیئر مین نیب بمعہ فارم و دستاویزات، نیب اور اولپنڈی G-6 سیوک سینٹر اسلام آباد میں بولی والے دن یا اس سے پہلے جمع کرانا ہوگی۔

- ۴۔ کامیاب بولی دہندہ کے علاوہ تمام زربیعانہ بولی کے دن واپس کر دی جائے گی۔
- ۵۔ بولی سے متعلقہ دستاویزات ویب سائٹ "www.nab.gov.pk" یا نیب راولپنڈی G-6 سوک سینٹر اسلام آباد سے حاصل کیا جاسکتے ہیں۔
- ۶۔ کمپنی کی طرف سے بولی دہندگان کو لازم "power of attorney" جو کہ متعلقہ کمپنی کے سی ای او سے تصدیق و دستخط شدہ ہو، دینی ہوگی۔
- ۷۔ سب سے زیادہ بولی کو ہی کامیاب تصور کیا جائے گا۔
- ۸۔ کامیاب بولی دہندہ کو اپنی دی گئی بولی کی 25% رقم Pay Order / DD کی صورت میں 7 دن کے اندر جمع کرانا ہوگی۔ ناکامی کی صورت میں زربیعانہ کی رقم ضبط تصور ہوگی۔
- ۹۔ کامیاب دہندہ کو باقی 75% رقم Pay Order / DD کی صورت میں ایک ماہ کے اندر جمع کرانے کا پابند ہوگا، ناکامی کی صورت میں جمع شدہ رقم ضبط تصور ہوگی اور جائیداد و گاڑیوں کی دوبارہ نیلامی کی جائے گی۔
- ۱۰۔ کامیاب بولی دہندہ کو پیش کردہ بولی کی رقم پریکسیسر، ٹرانسفر فیس اور تمام حکومتی اخراجات بھی جمع کرانا ہونگے۔
- ۱۱۔ کامیاب بولی دہندہ تمام لیگل و انتظامی لوازمات کا پابند ہوگا۔
- ۱۲۔ مجاز اتھارٹی کو کسی بھی بولی کو ٹیکنیکی یا انتظامی بنیاد پر پہلے سے مطلع کئے بغیر منظور یا مسترد کرنے کا حق بغیر حاصل ہوگا۔

شیڈول نیلامی

- ۱۔ گاڑیوں کی نیلامی (Audi A6, Honda Civic, Suzuki Bolan, Toyota Land Cruiser V8) بتاریخ 15 April 2025 بمقام نیب راولپنڈی دفتر میں ہوگی۔
- ۲۔ پلاٹ بمعہ ۹ منزلہ (grey structure) پارک ویو اسلام آباد، کی نیلامی بتاریخ 16 April 2025 بمقام نیب راولپنڈی دفتر میں ہوگی۔
- ۳۔ ۱ کنال پلاٹ حیات آباد پشاور کی بولی بتاریخ 17 April 2025 بمقام نیب پشاور دفتر میں ہوگی۔

تفصیل معائنہ

- ۱۔ گاڑیوں کا معائنہ، نیب راولپنڈی دفتر، گیٹ نمبر ۲ میں مورخہ 7 April تا 11 April کیا جاسکے گا۔
- ۲۔ جائیداد کا معائنہ پیر تا جمعہ بوقت 9:30 AM - 3:30 PM (وقفہ برائے جمعہ 12:30 PM - 2:00 PM) میں کیا جاسکے گا۔

برائے رابطہ

مزید معلومات کے لئے متعلقہ آفیسر محمد حسن ہارون، ڈپٹی ڈائریکٹر نیب، سیکریٹری کمیشن نلام نیب راولپنڈی Ph# 051-9224282

Or Visit

NAB Rawalpindi Office, Sector G-6, Civic Centre Islamabad

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

Know all men by this present that I _____ son / daughter / wife of adult
aged _____ years, resident of _____
holder of CNIC Number _____ do hereby appoint Mr./Mrs./Miss.

_____ Son/Wife/Daughter of _____
Resident of _____ and holder of CNIC No.
_____ (attested copy of CNIC is attached) as my / our Attorney to act in my / our

name (s) and on my / our behalf to the extent of power hereby given. Whereas I / We intend to
participate in the open auction of industrial plots / Plaza/ Vehicle arranged by **NAB Rawalpindi**.

AND WHEREAS I am / we are unable to participate in the auction personally due to my / our
engagements of the scheduled dates;

I / WE HERE BY appoint the above-named person as my/our attorney and authorize him / her to offer
bid at the auction on my / our behalf and to do all acts, deeds and things requisite for the purpose;

I / WE HERE BY undertake to ratify and confirm all acts, deed and things lawfully done or caused to
be done by my/ our said attorney by virtue of the power hereby given and all such acts, deeds and
things shall be deemed and constructed to have been done or caused to be done by me/us.

IN WITNESS WHERE OF I / We have set my / our hand unto this deed this _____ day of
_____, 2025

Executants (Signature) _____

Thumb Impression _____

Witness No.1 _____ (Attach attested copy of CNIC)

Witness No .2 _____ (Attach attested copy of CNIC)

Note: This Power of Attorney should at be on a non-judicial stamp paper of minimum Rs. 30/- duly
attested by Notary Public / Magistrate / Civil Judge

UNDERTAKING
Duly Attested by Notary Public
(On Stamp Paper of Min Rs. 50)

Know all men by this present that i, M/S, Mr. Mrs. _____

S/O, W/O, D/O of: _____

Resident of: _____

CNIC No. (Copy of CNIC) _____ Phone / Cell No: _____

had participated in the Auction held on _____ for purchase of Plot / Plaza / Vehicle / _____

_____ do hereby undertake the

following:

- a. To ensure payment within the scheduled date and time as mentioned in the Terms & Conditions and Bid acceptance letter
- b. That in case of default the Authority has the right to forfeit all the amount deposited before Auction.
- c. In case of any default in payment Schedule, Authority can take any legal action for recovery of amount.
- d. In case of rejection of my Bid, for whatever reasons, the token money deposited vide Demand Draft/Pay order/ Call Deposit No. _____ for Rs. _____ dated _____ drawn on Bank _____ Branch _____ may be deposited in my Bank Account No. _____ Branch _____ within one month after the decision. After which I shall have no claim, whatsoever, against NAB.

Deponent (Bidder/Attorney Holder Signature) _____

Thumb Impression _____

Witness 1 (Signature): _____

Name /CNIC _____

Thumb Impression _____

Cell No: _____

Witness 2 (Signature): _____

Name /CNIC _____

Thumb Impression _____

Cell No: _____



GOVERNMENT OF PAKISTAN

APPLICATION FOR AUCTION TOKEN FOR PROPERTY / VEHICLE

Note : Last Date of Submission : 14th April 2025 for Vehicle,
15th April 2025 for property at Park view and 16th April 2025 for plot
at Hyatabad, Peshawar, until 10:00 am.

1. Application For (Tick) Vehicle Property
If Property (Tick) park view plaza Peshawar Plot
2.
3. Name of Bidder _____
4. Nationality _____
5. Name of Father/Husband _____
6. CNIC No (Copy attached) _____
7. Address (Current) _____

8. Contact Detail (Bidders)
 Phone Number Office _____
 Phone Number Residence _____
 Mobile _____
9. E-Mail Address _____
- * In case the bidder is not in a position to participate in the auction personally,
the following particulars of the Attorney be provided along with Power Attorney
given in **Annex-B**.
10. ** Name of Attorney _____
11. Name of Father/Husband _____
12. CNIC Number (Attested Copy) _____
13. Address / Cell Number: _____

14. I _____ hereby enclose Bank Draft / Pay Order/
Call Deposit No. _____ drawn on/ issued by (Name of Bank/Branch)
_____ for Rs. _____
favoring **Chairman NAB** as token money to participate in the auction after
having read and accepted the terms and condition of auction.
15. I hereby agree to the Terms and conditions given in the Advertisement

Signature - Attorney with date

Signature-Proposed Bidder with date