

پاکستان ریلوے پٹا اور ڈویژن  
فونڈ ٹیلای (لیز) برائے زرعی زمینیں

نمبر شمار	مقام امراض	سیکشن	مقام ٹیلای	رقبہ ایکڑ	مدت	تاریخ
1	نزد پھاٹک نمبر 119، حکیم آباد	نوشہرہ۔ پٹاور	پٹاور کینٹ ریلوے سٹیشن	2.03	صرف پانچ سال	22.04.2024
2	نزد ٹھکسی ریلوے سٹیشن	نوشہرہ۔ درگئی	پٹاور کینٹ ریلوے سٹیشن	3.87	صرف پانچ سال	22.04.2024
3	نزد برج نمبر 326، درمیان ناصر پور۔ تاروچہ	نوشہرہ۔ پٹاور	پٹاور کینٹ ریلوے سٹیشن	0.12	صرف پانچ سال	22.04.2024
4	نزد کابل ریلوے برج نمبر 4، نوشہرہ	نوشہرہ۔ درگئی	پٹاور کینٹ ریلوے سٹیشن	1.06	صرف پانچ سال	22.04.2024
5	نزد گورزئی ریلوے سٹیشن	کوہاٹ۔ جنٹل	پٹاور کینٹ ریلوے سٹیشن	3.44	صرف پانچ سال	22.04.2024
6	نزد ہنگو ریلوے سٹیشن	کوہاٹ۔ ہنگو	پٹاور کینٹ ریلوے سٹیشن	1.83	صرف پانچ سال	22.04.2024
7	نزد موضع خورد، کوہاٹ	کوہاٹ۔ جنٹل	پٹاور کینٹ ریلوے سٹیشن	1.13	صرف پانچ سال	22.04.2024
8	نزد برج نمبر 91، کوہاٹ	کوہاٹ۔ جنٹل	پٹاور کینٹ ریلوے سٹیشن	01	صرف پانچ سال	22.04.2024
9	نزد برج نمبر 82، توغ سرائے	کوہاٹ۔ جنٹل	پٹاور کینٹ ریلوے سٹیشن	3.88	صرف پانچ سال	22.04.2024
10	نزد برج نمبر 82، توغ سرائے	کوہاٹ۔ جنٹل	پٹاور کینٹ ریلوے سٹیشن	04	صرف پانچ سال	22.04.2024
11	نزد چکر کوٹ، کوہاٹ	کوہاٹ۔ ہنگو	پٹاور کینٹ ریلوے سٹیشن	6.6	صرف پانچ سال	22.04.2024
12	درمیان برج نمبر 53-54 (گندیالی)	کوہاٹ۔ جنٹل	پٹاور کینٹ ریلوے سٹیشن	1.084	صرف پانچ سال	23.04.2024
13	نزد برج نمبر 37 (کالا باغ)	کالا باغ۔ گلی سروت	پٹاور کینٹ ریلوے سٹیشن	0.895	صرف پانچ سال	23.04.2024
14	نزد برج نمبر 51، کوٹ چنا، کالا باغ	کالا باغ۔ گلی سروت	پٹاور کینٹ ریلوے سٹیشن	3.14	صرف پانچ سال	23.04.2024
15	نزد برج نمبر 44، کوٹ چنا (کالا باغ)	کالا باغ۔ گلی سروت	پٹاور کینٹ ریلوے سٹیشن	11.04	صرف پانچ سال	23.04.2024
16	نزد دودڑئی ریلوے سٹیشن	کالا باغ۔ گلی سروت	پٹاور کینٹ ریلوے سٹیشن	12.93	صرف پانچ سال	23.04.2024
17	نزد کرم برج	کالا باغ۔ گلی سروت	پٹاور کینٹ ریلوے سٹیشن	16.50	صرف پانچ سال	23.04.2024
18	نزد برج نمبر 14، کچھنڈ خیل	کالا باغ۔ گلی سروت	پٹاور کینٹ ریلوے سٹیشن	4.42	صرف پانچ سال	23.04.2024
19	نزد برج نمبر 297 (گلور)	کالا باغ۔ گلی سروت	پٹاور کینٹ ریلوے سٹیشن	4	صرف پانچ سال	23.04.2024
20	درمیان چٹھج نمبر 11031-11731، گلور	کالا باغ۔ گلی سروت	پٹاور کینٹ ریلوے سٹیشن	1	صرف پانچ سال	23.04.2024
21	درمیان چٹھج نمبر 15221-16571، موضع کسومار خان پکھ	کالا باغ۔ گلی سروت	پٹاور کینٹ ریلوے سٹیشن	1.54	صرف پانچ سال	23.04.2024
22	نزد 7-313/1 KM No. (درمیان سہیل حمید۔ میانوالی)	کنڈیاں۔ داوڈ خیل	پٹاور کینٹ ریلوے سٹیشن	3.03	صرف پانچ سال	23.04.2024
23	نزد 6-314 to 314/14 KM No. (درمیان سہیل حمید۔ میانوالی)	کنڈیاں۔ داوڈ خیل	پٹاور کینٹ ریلوے سٹیشن	2.4	صرف پانچ سال	23.04.2024
24	نزد 8-318/8 to 319/4 KM No. (پیرولی۔ میانوالی)	کنڈیاں۔ داوڈ خیل	پٹاور کینٹ ریلوے سٹیشن	2.99	صرف پانچ سال	23.04.2024
25	نزد گلی سروت ریلوے سٹیشن	گلی سروت۔ بنوں	پٹاور کینٹ ریلوے سٹیشن	2	صرف پانچ سال	23.04.2024

26 rail 94 - 24 ✓

پاکستان ریلویز پشاور ڈویژن

نوٹس نیلامی زائد المعیاد لیز شدہ ریلوے دوکانات اور نئے دکانات (05+05 سال کے لئے)

تاریخ	Bid درخواست سکیمورٹی بذریعہ CDR	تعداد دکانات	مقام ریلوے دکانات	نمبر	تاریخ	Bid سکیمورٹی بذریعہ CDR	تعداد دکانات	مقام ریلوے دکانات	نمبر
20.05.2024 to 22.05.2024	ڈیڑھ لاکھ	457	نزد نورنگ ریلوے سٹیشن	12	13.05.2024	ڈیڑھ لاکھ	48	کارخانوں مارکیٹ، پشاور	1
04.05.2024	ڈیڑھ لاکھ	25	نزد اسلامیہ کالج ریلوے سٹیشن، دانش آباد	13	11.05.2024	ڈیڑھ لاکھ	05	مردان ریلوے سٹیشن باغ ارم روڈ	2
04.05.2024	ڈیڑھ لاکھ	10	نزد پورڈ بازار، پشاور	14	07.05.2024 to 10.05.2024	ڈیڑھ لاکھ	150	ریلوے روڈ نمبر 2 پشاور	3
02.05.2024	ڈیڑھ لاکھ	25	نزد خیر آباد ریلوے سٹیشن	15	15.05.2024 to 18.05.2024	ڈیڑھ لاکھ	450	دلہ زاک روڈ، پشاور (اولڈ شاپس)	4
02.05.2024	ڈیڑھ لاکھ	25	سرخ ڈھیری، ریلوے پھانک نمبر 23، بالقابل خیر مال	16	13.05.2024	ڈیڑھ لاکھ	13	نزد کابل ریور ریلوے سٹیشن (REDAMCO Shops)	5
04.05.2024	ڈیڑھ لاکھ	37	نزد جنڈ ریلوے سٹیشن	17	11.05.2024	ڈیڑھ لاکھ	32	انک سٹی ریلوے سٹیشن نزد نوڈ گودام	6
04.05.2024	ڈیڑھ لاکھ	33	نزد نوڈ گودام انک سٹی ریلوے سٹیشن	18	14.05.2024	ڈیڑھ لاکھ	96	میانوالی ریلوے سٹیشن	7
03.05.2024	ڈیڑھ لاکھ	15	ریلوے روڈ نمبر 2، پشاور	19	14.05.2024	ڈیڑھ لاکھ	29	کنڈیاں ریلوے سٹیشن	8
06.05.2024	ڈیڑھ لاکھ	25	نزد سٹی ریلوے سٹیشن، دلہ زاک روڈ	20	11.05.2024	ڈیڑھ لاکھ	05	نزد حاجی کیمپ پھانک	9
06.05.2024	ڈیڑھ لاکھ	10	نزد RMI ہسپتال، حیات آباد	21	11.05.2024	ڈیڑھ لاکھ	02	نزد توھیہ پھانک	10
					11.05.2024	ڈیڑھ لاکھ	01	نزد فروں پھانک	11

سیریل نمبر 1 سے 12 تک دکانات پہلے سے تعمیر شدہ ہیں، جبکہ سیریل نمبر 13 سے 21 تک غیر تعمیر شدہ ہیں۔

پشاور ریٹیل پلاٹس

پشاور ریٹیل پلاٹس، ہارنگ، ماڈل بازار، فائبرسٹال، نرسری و دیگر زمینیں۔

نمبر شمار	مقام اراضی	سیٹیں	رقبہ پلاٹس SF میں	مقصد استعمال	زیادہ سے زیادہ معیاد	مقام پلاٹس	تاریخ
1	نزد پھاٹک نمبر 117 (کلومیٹر 7-6/1627)، اکوڑہ خٹک	انکھ - پشاور	9324	پارکنگ	صرف ایک سال	پشاور کینٹ ریٹیل سٹیشن	29.04.2024
2	نزد پھاٹک نمبر 117 (اکوڑہ خٹک پھاٹک) نوشہرہ	انکھ - پشاور	5400	پارکنگ	صرف ایک سال	پشاور کینٹ ریٹیل سٹیشن	29.04.2024
3	نزد کاحانوں مارکیٹ، پشاور	پشاور لینڈ کیوٹس	12000	پارکنگ	صرف ایک سال	پشاور کینٹ ریٹیل سٹیشن	29.04.2024
4	نزد سرائے نورنگ ریٹیل سٹیشن	بھوں - لکی مردت	5400	پارکنگ	صرف ایک سال	پشاور کینٹ ریٹیل سٹیشن	29.04.2024
5	نزد برج نمبر 30، رگھئی	نوشہرہ - درگئی	16200	ماڈل بازار	صرف ایک سال	پشاور کینٹ ریٹیل سٹیشن	29.04.2024
6	نزد کاحانوں مارکیٹ، پشاور	پشاور لینڈ کیوٹس	5460	ماڈل بازار	صرف ایک سال	پشاور کینٹ ریٹیل سٹیشن	29.04.2024
7	نزد برج نمبر 34، شیخ ملتان مردان	نوشہرہ - درگئی	10000	ماڈل بازار	صرف ایک سال	پشاور کینٹ ریٹیل سٹیشن	29.04.2024
8	نزد سکا کوٹ ریٹیل سٹیشن	نوشہرہ - درگئی	25850	ماڈل بازار	صرف ایک سال	پشاور کینٹ ریٹیل سٹیشن	29.04.2024
9	نزد کھلیاں ریٹیل سٹیشن	نوشہرہ - درگئی	10400	ماڈل بازار	صرف ایک سال	پشاور کینٹ ریٹیل سٹیشن	29.04.2024
10	نزد کھلیاں ریٹیل سٹیشن	داوخیل - کھلیاں	5400	ماڈل بازار	صرف ایک سال	پشاور کینٹ ریٹیل سٹیشن	29.04.2024
11	نزد بھوں سبزی منڈی	بھوں - لکی مردت	10000	ماڈل بازار	صرف ایک سال	پشاور کینٹ ریٹیل سٹیشن	29.04.2024
12	نزد سرائے نورنگ ریٹیل سٹیشن	بھوں - لکی مردت	11000	ماڈل بازار	01 سال	پشاور کینٹ ریٹیل سٹیشن	29.04.2024
13	نزد تخت بھائی ریٹیل سٹیشن پارڈ	نوشہرہ - درگئی	12 X 12 (Each)	فائبرسٹال	05 سال	پشاور کینٹ ریٹیل سٹیشن	25.04.2024 to 26.04.2024
14	نزد خیر آباد ریٹیل سٹیشن	انکھ - پشاور	12 X 12 (Each)	فائبرسٹال	05 سال	پشاور کینٹ ریٹیل سٹیشن	27.04.2024
15	نزد برج نمبر 4 (کالا باغ)	کالا باغ - لکی مردت	10 X 10 (Each)	فائبرسٹال	05 سال	پشاور کینٹ ریٹیل سٹیشن	24.04.2024
16	نزد اکوڑہ خٹک ریٹیل سٹیشن	انکھ - پشاور	10890 (Each)	گودام	5+5 سال	پشاور کینٹ ریٹیل سٹیشن	30.04.2024
17	نزد اکوڑہ خٹک ریٹیل سٹیشن	انکھ - پشاور	5500	وے برج	5+5 سال	پشاور کینٹ ریٹیل سٹیشن	30.04.2024
18	نزد سکا کوٹ ریٹیل سٹیشن	نوشہرہ - درگئی	20000	مارکی	5+5 سال	پشاور کینٹ ریٹیل سٹیشن	30.04.2024
19	نزد Deans Complex (پورڈ بازار)	پشاور لینڈ کیوٹس	5400	نرسری	3+2 سال	پشاور کینٹ ریٹیل سٹیشن	30.04.2024
20	نزد برج نمبر 3 (کالا باغ)	کالا باغ - لکی مردت	5000	نرسری	3+2 سال	پشاور کینٹ ریٹیل سٹیشن	30.04.2024
21	نزد پھاٹک نمبر 4 (میانوالی - بھوں روڈ)	داوخیل - کھلیاں	5300	نرسری	3+2 سال	پشاور کینٹ ریٹیل سٹیشن	30.04.2024

پاکستان ریلوے پشاور ڈویژن  
شرائط برائے نیلامی ریلوے زمینیں:

شرائط نیلام برائے دوکانات

(۱) نیلامی کا وقت صبح 09 بجے سے شام 03 بجے تک ہوگا۔ ایک دفعہ بولی ہو جانے کے بعد کوئی شکایت (Claim) قبول نہ ہوگی۔ (۲) دوکانات کی نیلامی برائے کرایہ داری پانچ سال (قابل توسیع مزید پانچ سال اس وقت پالیسی کے مطابق) کے لئے ہوگی۔ (۳) نیلامی سالانہ کرایہ کی بنیاد پر ہوگی جبکہ پری بیڈ کلسڈ ہوگا۔ (۴) ہر دوکان کے لئے علیحدہ شمولیتی فیس (ناقابل واپسی) (۵) شمولیت سے قبل زر ضمانت سیکورٹی کسی بھی مجاز بینک کی شاخ سے سی ڈی۔ آر بنام ڈویژنل اکاؤنٹس آفیسر، پاکستان ریلوے پشاور بمعہ تصدیق شدہ شناختی کارڈ کی کاپی ہر دوکان کے لیے علیحدہ علیحدہ آکشن کمیٹی کے پاس جمع کرانی جائے گی۔ (۶) کامیاب بولی دہندہ کو پہلے سے تعمیر شدہ دوکانات کے پری بیڈیم کا 40% موخ برادار کرنا ہوگا اور مجاز انسٹرکٹوری کے بعد 20% ایگریمنٹ سے پہلے، 20% چھ ماہ بعد اور 20%، نو ماہ کے بعد رقم جمع کرنا ہوگی۔ اور چھ ماہ کا کرایہ اور چھ ماہ کے کرایہ کے برابر سیکورٹی رقم ایگریمنٹ سے پہلے جمع کرنا ہوگی۔ جبکہ نئی تعمیر ہونے والی دوکانات کے پری بیڈیم کا 50% نیلامی کے بعد تین دن کے اندر جمع کرنا ہوگا۔ اور باقی ماندہ پری بیڈیم کا 50% رقم مجاز آفیسر سے منظوری (acceptance) کے بعد ایگریمنٹ سے پہلے جمع کرنا ہوگی اور چھ ماہ کا کرایہ اور ایک سال کے کرایہ کے برابر رقم ایگریمنٹ سے پہلے جمع کرنے ہوگی۔ ورنہ نیلامی کمیٹی سے منظور ہوگی اور جمع شدہ زر ضمانت ضبط کر لی جائے گی۔ (۷) دوکان کا قبضہ Agreement کے بعد دیا جائے گا۔ (۸) مجاز آفیسر کسی بھی وقت بولی کو بغیر وجہ بتائے منسوخ کرنے کا اختیار رکھتا ہے۔ (۹) ریلوے کا پرانے لائسنسی آکشن سے پہلے اسٹام پیپر پر اپنے تمام بقایا جات کا Clearance Certificate حاصل کریگا۔ ورنہ بولی میں حصہ نہیں لے سکے گا۔ (۱۰) کامیاب قرار دینے والے لائسنسی ریلوے کے جاری کردہ پالیسی کا پابند ہوگا۔

شرائط نیلام برائے زرعی زمین

(۱) منظور شدہ زرعی اراضی، پلاٹ شیڈول میں دیئے گئے مدت کے لئے نیلام کی جائے گی۔ مدت ختم ہونے کے بعد زمین دوبارہ نیلام کی جائے گی۔ (۲) وسائل آپاشی کا انتظام ٹھیکیدار کو خود کرنا ہوگا۔ (۳) منظور شدہ نیلامی ریٹ ہر سال پلاٹ کا ایڈوائس کرایہ لیا جائے گا۔ (۴) تمام بولی دہندگان ہر پلاٹ کی نیلامی کے لئے علیحدہ علیحدہ مجوزہ شمولیتی فیس بولی کے وقت جمع کرانے کا جو کہ ناقابل واپسی ہوگا۔ اور ہر بولی دہندہ -/Rs. 50,000 بڈ سیکورٹی بڈ ریسیو (Cash Deposit Receipt (CDR) کسی بھی مجاز بینک سے جاری کردہ ہو بطور Bid Security (قابل واپسی) بنام ڈویژنل اکاؤنٹس آفیسر پاکستان ریلوے ہمراہ کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ کی مصدقہ کاپی ہر پلاٹ کے لئے علیحدہ علیحدہ بولی کے وقت جمع کرانے ہونگے نیز پرانے ٹھیکیدار کو ایک عدد بیان حلف اس بات کی دینی ہوگی کہ سائل محکمہ ریلوے سمیت کسی بھی سرکاری محکمہ کا نہ تو بقایا دار ہے اور نہ ہی کسی قانونی کارہ جوئی میں مبتلا ہے ورنہ نیلامی میں شرکت کی اجازت نہ ہوگی۔ زر ضمانت کی کال ڈپازٹ /بنک ڈرافٹ پہلے نمبر پر آنے والے بولی دہندہ کے علاوہ باقی لوگوں کو واپس کر دی جائے گی۔ جبکہ کامیاب بولی دہندگان کو 50% واجبات موقع پر جمع کرنے ہوں گے اور باقی 50% ایگریمنٹ کرنے کے بعد جمع کرنے ہوں گے۔

شرائط نیلامی برائے پارکنگ، فابریکس، ماڈل بازار، گودام کمرشل مقاصد کے لئے:

(۱) یہ پالیسی فابریکس، ماڈل بازار، پارکنگ جیسی کمرشل مقاصد کیلئے استعمال کئے جائینگے۔ (۲) مدت میعاد ہر پلاٹ کے سامنے درج ہے۔ (۳) تمام بولی دہندگان کو فابریکس، سٹیکنگ، زرعی کے لئے ہر پلاٹ کی نیلامی کے لئے پانچ ہزار علیحدہ علیحدہ Participation Fee جمع کرانا ہوگی۔ پارکنگ، ماڈل بازار اور دوکانات کی نیلامی کے لئے دس ہزار (Rs.10,000) نقد بطور Participation Fee جمع کرانا ہوگی۔ جبکہ گودام کے لئے -/Rs. 20,000 جمع کرنا ہوگی۔ بصورت دیگر بولی میں حصہ لینے کے مجاز نہ ہونگے۔ ہر بولی دہندہ بڈ سیکورٹی شیڈول میں دئے گئے ریٹ کے مطابق بڈ ریسیو (Cash Deposit Receipt (CDR) کسی بھی مجاز بینک سے جاری کردہ ہو بطور Bid Security (قابل واپسی) بنام ڈویژنل اکاؤنٹس آفیسر پاکستان ریلوے ہمراہ کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ کی مصدقہ کاپی ہر پلاٹ کے لئے علیحدہ علیحدہ بولی کے وقت جمع کرانے ہونگے ورنہ نیلامی میں شرکت کی اجازت نہ ہوگی۔ (۳) زر ضمانت کی CDR کامیاب بولی دہندہ کے علاوہ باقی لوگوں کو واپس کر دی جائے گی۔ (۴) جبکہ کامیاب بولی دہندگان کو تمام واجبات ادا کرنے اور ایگریمنٹ کرنے کے بعد قبضہ دیا جائیگا۔ (۵) کامیاب بولی دہندہ کے علاوہ باقی ماندہ دہندگان کی CDR موقع پر Release کر دی جائے گی، اور Released CDR دوسری بولی میں شمولیت کے لئے قابل قبول نہیں ہوگی۔ (۶) پارکنگ میں کسی قسم کی عارضی یا مستقل تعمیر نہیں کرے گا خلاف ورزی کی صورت میں اجازت نامہ منسوخ کر دیا جائے گا اور جمع شدہ رقم بحق سرکار ضبط کر لی جائے گی۔ پارکنگ، سٹیکنگ وغیرہ کی بولی سالانہ کرایہ کی بنیاد پر ہوگی۔ (۷) بعض وجوہات کی بناء پر آکشن کمیٹی کے ممبران دوران نیلامی مزید سیکورٹی نقد رقم کی صورت میں جمع کرنے کے مجاز ہوں گے۔ (۸) تمام مقاصد کے لئے لائسنسی وفاقی اور صوبائی حکومتوں، لوکل ایڈمنسٹریٹو، کیٹیجورنٹ کی طرف سے لگائے جانے والے تمام ٹیکسوں کی ادائیگی اور NOC لینے کا پابند ہوگا۔

یہ کاغذات اشراط لینڈ براؤنچ ڈویژنل ہیرنڈنٹ آفس پاکستان ریلوے پشاور کینٹ میں کسی بھی ایام کار میں دیکھے جاسکتے ہیں اور یہ معلومات پاکستان ریلوے کی ویب سائٹ (www.pakrail.gov.pk) اور پبلیک ویب سائٹ (www.ppra.org.pk) پر بھی ملاحظہ کئے جاسکتے ہیں۔

(شاء اللہ)

ڈپٹی ڈائریکٹر اپرٹی ایڈ لینڈ

برائے ڈویژنل ہیرنڈنٹ، پاکستان ریلوے پشاور ڈویژن فون نمبر: 9210323-091