



CANTONMENT BOARD NOWSHERA

Email: cbn.1848@gmail.com

Tele: 0923-9220087 Fax: 0923-9220276



No. V-GA/154/214
Office of the Cantonment Board,
Nowshera the 1st Mar, 2024.

To

The Director Advertisement,
PPRA Islamabad.

Subject:- **ADVERTISEMENT FOR COLLECTION RIGHTS OF CATTLE
MANDI FEE, NOWSHERA CANTT.**

Please arrange to publish the enclosed advertisement on
your webpage and submit the bill for payment.

(DR. RAZA SHAH)

Cantonment Executive Officer
Nowshera Cantt

کنٹونمنٹ بورڈ نوشہرہ
اشعار نیلامی برائے حقوق وصولی منڈی مویشیاں

ہر خاص و عام اور فرمز جو کہ خصوصاً منڈی مویشیاں میں دلچسپی اور توجہ رکھتے ہیں کیلئے مشتہر کیا جاتا ہے کہ کنٹونمنٹ بورڈ نوشہرہ اپنی اراضی واقع ہالی پاس روڈ نوشہرہ کینٹ کا فیکہ عرصہ تین سال کیلئے مورخہ 18.03.2024 کو بوقت 12:00 بجے دن دفتر کنٹونمنٹ بورڈ میں نیلام عام کر رہا ہے۔ اگر ہولی کسی وجہ سے نہ ہو سکی تو دوبارہ ہولی 19.03.2024 کو بوقت 12:00 بجے دن ہوگی۔

شرائط:-

- 1- خواہشمند ہولی دہندہ گان کو ہولی میں حصہ لینے سے قبل مبلغ 25 لاکھ روپے زر بیعانہ کسی شیڈ ولڈ بینک سے کال ڈپازٹ کی صورت میں بحق کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر نوشہرہ چھاپائی ہسٹریو کیپیوٹر انٹراکٹیفٹی کارڈ کی کاپی ہولی والے دن کو ہولی شروع ہونے سے پہلے جمع کروانا ہوگا۔
- 2- کسی بھی ہولی دہندہ کی جانب سے بومس کال ڈپازٹ جمع کرنیکی صورت میں کینٹ بورڈ انتظامیہ متعلقہ ہولی دہندہ کے خلاف تادیبی کارروائی کرے گی اور محتاج قوانین / فوجداری دفعات کے تحت دعویٰ جات دائر کئے جائیں گے۔
- 3- اول اور دوم کامیاب ہولی دہندہ کے علاوہ باقی تمام ہولی دہندہ گان کو ان کے کال ڈپازٹ نیلامی کے اختتام پر اگلے روز واپس کر دیئے جائیں گے۔
- 4- کامیاب ہولی دہندہ کل ہولی کا 1/4 حصہ بشمول زر بیعانہ بطور ضمانت ہولی کے اختتام پر فوراً دفتر ذمہ میں جمع کروانا ہوگا جو کہ تا اختتام فیکہ دفتر ذمہ میں بطور سیورٹی جمع رہے گا۔ سب سے زیادہ ہولی دہندہ 1/4 حصہ موقع پر جمع نہیں کروانا تو اسکا پہلے سے جمع شدہ زر بیعانہ بحق کنٹونمنٹ بورڈ ضبط تصور ہوگا۔
- 5- ہولی دہندہ جس کے ذمہ کینٹ بورڈ کے کسی قسم کے بلاتایا جات / واجبات ہو گئے یا کسی بھی کنٹونمنٹ بورڈ نے اسے بلیک لسٹ کیا ہو ہولی میں حصہ لینے کا مجاز نہ ہوگا۔
- 6- کامیاب ہولی دہندہ فیکہ کسی دوسری پارٹی یا فرد کو منتقل (Sublet) کرنے کا مجاز نہ ہوگا۔
- 7- منڈی مویشیاں کی ہولی کی رقم فی سال کے حساب سے ہوگی اور مدت معاہدہ فیکہ تین (03) سال جس کا آغاز فیکہ ار کو منڈی مویشیاں کی حوالگی کے دن سے ہوگا۔ فیکہ کی کل رقم ہر سال 10% سالانہ اضافہ کے ساتھ وصول کیا جائے گی۔
- 8- کامیاب ہولی دہندہ کو گورنمنٹ پالیسی کے مطابق انکم ٹیکس ماہوار قسط کے ساتھ ہر ماہ کی 10 تاریخ تک جمع کرانے کا پابند ہوگا۔
- 9- نیلامی PPRA رولز 2004 کے مطابق ہوگی۔
- 10- فیکہ دار جانوروں کی فرد فیکہ فیس مقرر کردہ شرح کے مطابق قیمت خرید پر 03% کے حساب سے فیس وصول کرنے کا پابند ہوگا۔ اس کے علاوہ فیکہ دار 50 روپے چھوٹا جانور اور 100 روپے بڑا جانور انٹری فیس لینے کا حقدار ہوگا۔
- 11- منڈی مویشیاں ہفتہ میں ایک دن کو لگائی جائے گی۔ کسی بھی انتظامیہ وجہ سے کینٹ بورڈ مخصوص شدہ دن میں تبدیلی کا مجاز نہ ہوگا۔
- 12- بعد از حتمی منظوری مجاز اتھارٹی کامیاب ہولی دہندہ اندر میں 07 یوم کے کنٹونمنٹ بورڈ کے ساتھ تحریری معاہدہ بابت منڈی مویشیاں کرنے کا پابند ہوگا۔ اور منظوری کی اطلاع حصول ہونے منڈی لگانے اور قبضہ لینے کا پابند ہوگا۔
- 13- موقع پر پانی، بجلی اور چارہ وغیرہ کی فراہمی فیکہ دار کے ذمہ ہوگی۔ کینٹ بورڈ / کینٹ ایگزیکٹو آفیسر کو یہ اختیار حاصل ہوگا کہ وقتاً فوقتاً منڈی میں سہولیات کا جائزہ لے سکیں اور موقع پر ہی فیکہ دار کو ہدایات جاری کریں جسکے بروئے کار لانا فیکہ دار کی ذمہ داری ہوگی۔
- 14- گاڑیوں کی پارکنگ کینٹ بورڈ کے بنائے ہوئے پارکنگ ایریا میں ممکن ہوگی۔ منڈی میں صرف جانور چڑھانے اور اتارنے کے لیے گاڑی داخل ہو سکے گی۔
- 15- منڈی کے ایریا میں لاڈل سٹیکر کے استعمال کی اجازت نہ ہوگی مویشی لوڈنگ اور ان لوڈنگ کی ذمہ داری فیکہ دار پر ہوگی۔
- 16- زیر دستخطی کو یہ حق حاصل ہوگا کہ وہ کسی بھی ہولی کو منظوری سے پہلے وجہ بتا کر PPRA رولز کے تحت مسترد کر دے۔
- 17- کسی تنازعہ کی صورت میں معاملہ برائے ثالثی ڈائریکٹر ملٹری لینڈ اینڈ کنٹونمنٹس پشاور کو بھجوا یا جائے گا جس کا فیصلہ حتمی ہوگا اور ہولی دہندہ کسی عدالت میں چیلنج کرنے کا مجاز نہ ہوگا۔
- 18- کامیاب ہولی دہندہ اپنے فیکہ کے Utility Bills کا قاعدہ کی سے ادا کرنے کا پابند ہوگا اور فیکہ کی تکمیل پر متعلقہ ادارے سے NOC لے کر کینٹ بورڈ نوشہرہ میں جمع کرانے اور کسی قسم کے واجبات کی صورت میں فیکہ دار قانونی طور پر خود آدائیگی کا ذمہ دار ہوگا۔
- 19- کامیاب ہولی دہندہ فیکہ کی جگہ کو بہتر حالت میں رکھنے اور صفائی کا خود ذمہ دار ہوگا۔ ناقص صفائی کی صورت حال اور دیگر حفظان صحت کی وصولیوں کی عدم بروی پر جرمانہ کیا جائے گا اور مسلسل حکم عدولی پر فیکہ کیسٹل کیا جائے گا جس کی تمام تر ذمہ داری فیکہ دار پر عائد ہوگی۔
- 20- نیلامی سے متعلق مزید معلومات دفتر ذمہ اوقات کار کے دوران کینٹ بورڈ نوشہرہ کینٹ رجیو برانچ سے حاصل کی جاسکتی ہیں اور نیلامی شروع کرنے سے پہلے فیکہ کی جگہ، تمام شرائط فیکہ اور طریقہ کار نیلامی وغیرہ واضح کیا جائیگا تاکہ بعد میں کوئی تکرار نہ ہو۔

اشعار:-

کینٹ ایگزیکٹو آفیسر نوشہرہ کینٹ

0923- 9220087