

کنٹونمنٹ بورڈ کوئٹہ چھاؤنی

نوٹس 18 عدد دکانیں نیلامی حقوق کرایہ داری

ہر خاص و عام کو بذریعہ اشتہار ہذا مطلع کیا جاتا ہے کہ کنٹونمنٹ بورڈ کوئٹہ مندرجہ ذیل دکانیں واقع چلتن مارکیٹ نزد پرانہ ڈاک خانہ، سٹاف کالج روڈ کوئٹہ کینٹ کا پیمیم (ناقابل واپس) بتاریخ 15 مئی 2019 دن 11.00 بجے بمقام دفتر کنٹونمنٹ بورڈ کوئٹہ درج ذیل شرائط کے تحت نیلام عام کے لئے پیش کر رہا ہے۔ خواہشمند حضرات بولی میں حصہ لے کر اس سہری موقع سے فائدہ اٹھائیں۔

| واقع | دکان نمبر | سائز فی دکان اوسط | رج و پرائس اسرکاری بولی | کرایہ فی اسکوائر فٹ |
|--|-----------|-------------------|--|---------------------|
| چلتن مارکیٹ نزد پرانہ ڈاک خانہ، سٹاف کالج روڈ کوئٹہ کینٹ۔ (Upper Ground Floor) | 09 | 297.0 اسکوائر فٹ | 15,00,000/- روپے فی دکان (پندرہ لاکھ) | 20 روپے |
| | 10 | 300.0 اسکوائر فٹ | | |
| | 11 | 302.0 اسکوائر فٹ | | |
| | 12 | 304.0 اسکوائر فٹ | | |
| | 13 | 312.0 اسکوائر فٹ | | |
| | 14 اور 15 | 287.0 اسکوائر فٹ | | |
| | 16 | 291.0 اسکوائر فٹ | | |
| | 17 | 266.0 اسکوائر فٹ | | |
| چلتن مارکیٹ نزد پرانہ ڈاک خانہ، سٹاف کالج روڈ کوئٹہ کینٹ۔ (Lower Ground Floor) | 09 | 297.0 اسکوائر فٹ | 15,00,000/- روپے فی دکان (پندرہ لاکھ) | 20 روپے |
| | 10 | 300.0 اسکوائر فٹ | | |
| | 11 | 299.0 اسکوائر فٹ | | |
| | 12 | 300.0 اسکوائر فٹ | | |
| | 13 | 304.0 اسکوائر فٹ | | |
| | 14 اور 15 | 284.0 اسکوائر فٹ | | |
| | 16 اور 17 | 270.0 اسکوائر فٹ | | |

شرائط نیلامی:

- 1- نیلامی میں حصہ لینے والے حضرات کو بولی سے 02 گھنٹہ قبل تک اپنے کمپیوٹر انڈر شناختی کارڈ کی فوٹو کاپی ہمراہ مبلغ 200,000/- روپے بطور کال ڈیپازٹ بنام کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر کوئٹہ چھاؤنی بطور ضمانت جمع کروانی ہوگی۔
- 2- اول دورم آنے والے بولی دہندگان کے علاوہ باقی تمام بولی دہندگان کو ان کی کال ڈیپازٹ نیلامی کے اختتام پر واپس کر دیا جائیگا۔
- 3- کامیاب بولی دہندہ کو بولی کی رقم 40% فیصد نیلامی کے اختتام پر اور بقیہ رقم حتمی منظوری کے 07 دن کے اندر اندر جمع کرنا ہوگی۔
- 4- بولی کی رقم مقررہ مدت میں جمع نہ کروانے کی صورت میں بولی کینسل تصور ہوگی اور ضمانت بحق کنٹونمنٹ بورڈ کوئٹہ چھاؤنی ضبط کر لی جائیگی۔
- 5- کامیاب بولی دہندہ کو مجاز اتھارٹی سے بولی کی منظوری کے بعد پندرہ یوم کے اندر اندر 03 ماہ کے کرائے کے برابر سیکرٹی جمع کروانا ہوگی۔ بصورت دیگر اس کی ضمانت سیکرٹی ضبط کر لی جائے گی۔
- 6- کامیاب بولی دہندہ ملکہ کے ساتھ اپنے خرچ پر تحریری معاہدہ بھی کرنے کا پابند ہوگا۔
- 7- کرایہ داری کی معیاد پہلے مرحلہ میں پانچ سال کے لئے ہوگی جس کی تجدید مجاز اتھارٹی کی سواہد پر ہر تین سال کے لئے نظر ثانی شدہ کرائے پر ہوگی اور ابتدائی 5 سال کے دوران پہلی ٹرانسفر بغیر فیس کے ہوگی۔
- 8- کامیاب بولی دہندہ کو پولیس درہنڈیشن اور سیکورٹی کلیرینس کے بعد دکان کا قبضہ دیا جائے گا۔
- 9- کرایہ دار ماہانہ کرایہ قبضہ لینے کی تاریخ سے ادا کرنے کا پابند ہوگا۔
- 10- بورڈ کو بلا شرکت غیر ہر قسم کا حق حاصل ہے کہ وہ نیلامی سے قبل شرائط میں کسی قسم کی ترمیم کر سکے۔
- 11- ایسا کوئی شخص یا ادارہ جو کنٹونمنٹ بورڈ کا ڈیفالٹر ہوگا بولی میں حصہ لینے کا مجاز نہ ہوگا۔
- 12- تمام پیشکش دہندگان - بجلی - ٹیلی فون - سوئی گیس کنکشن وغیرہ دفتر ہذا سے این۔ او۔ سی حاصل کرنے کے بعد اپنے خرچہ پر حاصل کر سکیں گے۔
- 13- کامیاب بولی دہندہ حکومت پاکستان اور حکومت بلوچستان کی طرف سے عائد شدہ قوانین کے تحت تمام ٹیکس شمول ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔
- 14- کامیاب بولی دہندہ کو کچھ بھال مرمت مثلاً سفیدی، ڈسٹپر، پینٹنگ اپنے خرچہ پر کرائے کا پابند ہوگا۔
- 15- اگر بورڈ یہ سمجھتا ہے کہ کالوں کی پیمیم کی رقم کم ہے تو بورڈ اسے کینسل کرنے کا مجاز ہوگا۔

۱۶۔ نیلامی سے متعلق مزید معلومات کسی بھی روز دفتری اوقات کار کے دوران کنٹونمنٹ بورڈ کوئٹہ کی ریونیو برانچ سے حاصل کی جاسکتی ہے۔

۱۷۔ اگر کسی وجہ سے مقررہ تاریخ پر نیلامی نہ ہو سکی یا مکمل نہ ہو سکی تو دوبارہ نیلامی کی تاریخ 16 مئی 2019ء اور

سہ بارہ نیلامی کی تاریخ 17 مئی 2019ء کو ہوگی۔

المستھر

کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر

کوئٹہ کینٹ