نیلام عام

حقوق وصولی کینٹ جنرل بس اسٹینڈ اور پبلک ٹائیلٹ واقع خورشید عالم روڈ آر۔اے بازار اور کینٹ ویگن اسٹینڈ روٹ نمبر 27 والٹن کنٹونمنٹ بورڈ

بذریعہ اشتہار ہذا خاص عام کو مطلع کیا جاتا ہے۔ کہ ٹھیکہ برائے حقوق وصولی جنرل بس اسٹینڈ اور پبلک ٹائیلٹ واقع آر۔اے بازار خورشید عالم روڈ والٹن چھاؤنی اور کینٹ ویگن اسٹینڈ واقع روٹ نمبر 27 والٹن چھاؤنی کی اسٹینڈ فیس بمطابق ترمیم شدہ والٹن بورڈ برائے ایک سال از 1-1-18 to 31-12-18 مورخہ 2-12-17 بوقت 11:00 بجے صبح دفتر ہذا میں درج ذیل شرائط پر نیلام کیا جائے گا۔ اگر مقررہ تاریخ کو نیلامی کامیاب نہ ہوسکی تو دوبارہ نیلامی مورخہ 13-12-17 کو ہوگی اگر پھر بھی نیلامی کامیاب نہ ہوئی تو سہ بارہ مورخہ 14-12-17 کو ہوگی اور اس بارے میں علاوہ کوئی اشتہار نہ دیا جائے گا۔

شرائط وضوابط۔

1۔ تمام بولی دھندہگان کو بولی سے قبل جنرل بس اسٹینڈ اور پبلک ٹائیلٹ کے لئے مبلغ/-Rs. 5,00,000 (پانچ لاکھ روپے) زربیعانہ اور کینٹ ویگن اسٹینڈ روٹ نمبر 27 کے لئے مبلغ/-Rs.3,00,000 (تین لاکھ روپے) زربیعانہ بصورت کال ڈیپازٹ بنام کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر والٹن کینٹ جمع کروانا ہوگا۔ جو ماسوائے کامیاب بولی دھندہ کے بولی کے اختتام پر واپس کردیے جائینگے۔ نقد رقم قابل قبول نہ ہوگی۔

2۔ کامیاب بولی دہندہ بولی کی کل رقم کا 1/4 حصہ بطور ضمانت بولی کے اختتام پر دفتر ہذا میں جمع کروانا ہوگا۔ 1/4 حصہ جمع نہ کروانے کی صورت میں زربیعانہ بحق کنٹونمنٹ بورڈ ضبط کرلیا جائے گا۔

3۔ کامیاب بولی دہندہ کو دو ماہانہ اقساط کے برابر رقم بطور سیکورٹی ٹھیکہ کی مدت شروع ہونے سے قبل جمع کروانا ہوگی۔ جو کہ ٹھیکہ کی مدت تکمیل پر قابل واپسی ہوگی۔

4۔ کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ کی مجاز اتھارٹی کی حتمی منظوری کے بعد بولی کی کل رقم 12 مساوی اقساط کی صورت میں ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ جو کہ ہر ماہ کی 5 تاریخ تک لازمی دفتر ہذا میں جمع کروانا ہوگی۔ مذکورہ تاریخ تک عدم ادائیگی کی صورت میں ٹھیکہ منسوخ اور زرضمانت ضبط ہوسکتا ہے۔

5۔ کامیاب بولی دہندہ مقررہ شیڈول کے مطابق فیس وصول کرے گا۔ شیڈول کی کاپی دفتر ہذا سے حاصل کی جاسکتی ہے۔

6۔ دیگر شرائط وضوابط برائے ٹھیکہ آفس کنٹونمنٹ بورڈ والٹن واقع احمد بخش روڈ سے دفتری اوقات میں ملاحظہ کیے جاسکتے ہیں یا ٹیلی فون نمبر 042-99220406 پر رابطہ کیا جاسکتا ہے۔

7۔ ٹھیکیدار متعلقہ بس اسٹینڈ کے تمام پانی اور بجلی کے بل ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ موجودہ پانی وبجلی کی تنصیبات کو درست حالت میں رکھنا بھی ٹھیکیدار کی ذمہ داری ہوگی۔ اس سلسلے میں اگر کوئی اخراجات ہوئے تو وہ بذمہ ٹھیکیدار ہونگے۔

8۔ ٹھیکیدار پبلک ٹائیلٹ اور اس کے اردگرد صفائی کا ذمہ دار ہوگا۔

9۔ پبلک ٹائیلٹ بلڈنگ کی دیکھ بھال اور تمام قسم کی مرمت بشمول رنگ سفیدی، گرانٹیو، تمام باتھ روم فٹنگ درست حالت میں رکھنے کا پابند ہوگا۔

10۔ بولی دہندہ افراد یا کمپنی جو کہ ادارہ ہذا کے نادہند ہیں۔ بولی میں حصہ لینے کے مجاز نہ ہونگے۔

11۔ متعلقہ بس اسٹینڈ پر مندرجہ ذیل اسٹاف کام کرے گا۔ (i) ٹائم کیپر۔ (ii) ہیلپر۔ (iii) چوکیدار۔ (iv) سینٹری ورکر۔
مندرجہ بالا اسٹاف کی تنخواہیں اور دیگر الاونس وغیرہ کی ادائیگی ٹھیکیدار کے ذمہ ہوگی۔ اگر تنخواہ میں کے کسی وقت حکومت کی طرف سے اضافہ ہوا تو اضافہ شدہ تنخواہ کی ادائیگی بھی ٹھیکیدار کے ذمہ ہوگی۔ ٹھیکیدار ہر ماہ کی 25 تاریخ کو تنخواہ ادا کرے گا۔ تاکہ اگلے ماہ کی یکم تاریخ کو ملازمین کو تنخواہ ادا کی جاسکے۔

12۔ کامیاب بولی دہندہ مجاز اتھارٹی کی منظوری ہونے کے پندرہ ایام کے اندر اندر اپنے خرچہ پر تحریری معاہدہ مقرر کردہ اسٹام پیپر پر کرنے کا پابند ہوگا۔

13۔ نیلامی میں حصہ لینے والے اشخاص اپنے مصدقہ کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ کی فوٹو کاپی ہمراہ لائیں۔ اس کے علاوہ جو شخص کسی دوسرے کے لئے بولی دے گا وہ اس شخص کا تصدیق شدہ اتھارٹی لیٹر ساتھ لائے۔

14۔ ٹھیکیدار متعلقہ بس اسٹینڈ سے اوور چارجنگ نہیں کرے گا۔ اگر انچارج نے ٹھیکیدار کے کسی آدمی / ٹائم کیپر کو اوور چارجنگ کرتے ہوئے پکڑا تو اس کے خلاف سخت قانونی کاروائی عمل میں لائی جائے گی۔

15۔ ٹھیکیدار صرف بس اسٹینڈ فیس وصول کرنے کا مجاز ہوگا۔ کسی ریڑھی، کھوکھا، پھٹہ، دوکان وغیرہ سے کرایہ وصول کرنے کا حق دار نہ ہوگا۔ اگر کسی آدمی کو ایسا کرتے پکڑا تو اس کے خلاف سخت قانونی کاروائی عمل میں لائی جائے گی۔

16۔ ٹھیکیدار متعلقہ بس اسٹینڈ میں دوران ٹھیکہ سیکورٹی کا ذمہ دار ہوگا۔ جسکے تمام اخراجات ٹھیکیدار کے ذمہ ہونگے۔

17۔ ٹھیکیدار مندرجہ بالا امور کے علاوہ متعلقہ بس اسٹینڈ کے اندرانتظامی امور میں کسی قسم کی مداخلت نہیں کرے گا۔ کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر والٹن کی اجازت کے بغیر کوئی سروس گاڑی یا اسٹینڈ کھولنے کی اجازت نہ ہوگی۔

18۔ ٹھیکیدار کو کینٹ بورڈ کی اجازت کے بغیر A/C والے اسٹینڈ سے Non A/C گاڑیاں اور Non A/C والے اسٹینڈ سے A/C والی گاڑیاں چلانے کی اجازت نہ ہوگی۔

19۔ کوئی بھی گاڑی جو متعلقہ بس اسٹینڈ پر آئے گی اس کی منظوری کینٹ بورڈ سے حاصل کی جائے گی۔

20۔ ٹھیکیدار بس اسٹینڈ فیس کی وصولی کے لئے اگر کوئی اسٹاف رکھے گا تو اس کی لسٹ بمعہ کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ کینٹ بورڈ والٹن کو دینے کا پابند ہوگا۔

21۔ کامیاب بولی دہندہ کسی بھی ناگہانی آفت کی صورت میں ٹھیکہ کی رقم میں کسی قسم کی رعایت کا مستحق نہ ہوگا۔

22۔ کامیاب بولی دہندہ کو انکم ٹیکس جمع کروانا ہوگا۔ (جو رائج الوقت قوانین کے مطابق ہوگا)

23۔ ادائیگی میں تاخیر کی صورت میں -/2000 روپے یومیہ کے حساب سے جرمانہ ادا کرنا ہوگا۔

24۔ بس اسٹینڈ کے ساتھ پبلک ٹائیلٹ بھی شامل ہے۔

25۔ یہ اشتہار (PAPRA) ویب سائٹ پر بھی ملاحظہ کیا جاسکتا ہے۔

26۔ اگر بس اسٹینڈ کی جگہ والٹن کینٹ بورڈ کو بغرض دیگر کسی مقاصد کے لئے درکار ہوئی تو ٹھیکیدار ایک ماہ کے نوٹس پر اندرون میعاد 30 دن کینٹ بورڈ والٹن کے حوالے کرنے کا پابند ہوگا۔

27۔ زیر دستخطی کو یہ حق حاصل ہے۔ کہ وہ بغیر کوئی وجہ بتائے کسی بھی بولی / ٹھیکہ کو کسی بھی وقت مسترد کرسکتا ہے۔ اور کامیاب بولی تابع منظوری ہوگی۔

کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر والٹن کینٹ لاہور

Scanned by CamScanner