CANTONMENT BOARD NOWSHERA
Email: cbn.1848@gmail.com
Tele: 0923-9220087 Fax: 0923-9220276

No. VGA/154/511
Office of the Cantonment Board,
Nowshera the 17 Apr, 2024.

To

The Director Advertisement,
PPRA Islamabad.

Subject:- **NOWSHERA CANTT - ADVERTISEMENT TENANCY RIGHTS CAFETERIA BAGH-E-JINNAH**

Please arrange to publish the enclosed advertisement on your webpage and submit the bill for payment.

(DR. RAZA SHAH)
Cantonment Executive Officer
Nowshera Cantt

CS Scanned with CamScanner

کنٹونمنٹ بورڈ نوشہرہ (اشتہار نیلامی ٹھیکہ)

کنٹونمنٹ بورڈ نوشہرہ مندرجہ ذیل ٹھیکہ جات کی نیلامی مورخہ 06.05.2024 بوقت دن 02:00 بجے بمطابق ذیل شیڈول منعقد کروا رہا ہے۔ تمام خواہشمند حضرات مقررہ وقت اور تاریخ تک زربیعانہ بشکل کال ڈیپازٹ بمعہ کمپوٹرائزڈ شناختی کارڈ کاپی دفتر ہذا میں جمع کرا کر شیڈول کے مطابق بولی میں حصہ لے سکتے ہیں۔ کسی بھی وجہ سے مقررہ تاریخ پر بولی نہ ہونے کی صورت میں نیلامی کی متبادل تواریخ 07.05.2024 اور 08.05.2024 کو ہو گی۔

نمبر شمار	نام ٹھیکہ	وصولیاتی ریٹ	زربیعانہ	میعاد ٹھیکہ
01	جناح باغ کیفے ٹیریا	ماہانہ حقوق کرایہ داری	05 لاکھ روپے	01-07-2024 تا 30-06-2025

شرائط:۔

1- نیلامی مقررہ وقت کے مطابق شروع کی جائیگی صرف وہ شخص جس نے نیلامی سے قبل زربیعانہ کال ڈیپازٹ اور قومی شناختی کارڈ ریونیو برانچ میں جمع کروائے گا وہی بولی میں حصہ لے سکے گا۔

2- کسی بھی بولی دہندہ کے جانب سے بوگس کال ڈیپازٹ جمع کرنے کی صورت میں کینٹ بورڈ انتظامیہ متعلقہ بولی دہندہ کے خلاف تادیبی کاروائی کرے گی اور متعلقہ قوانین / فوجداری دفعات کے تحت دعویٰ جات دائر کئے جائیں گے۔

3- نیلامی ماہانہ کرایہ کی بنیاد پر ہو گی۔ کامیاب بولی دہندہ کے علاوہ باقی تمام بولی دہندگان کو ان کے کال ڈیپازٹ نیلامی کے اختتام پر اگلے روز واپس کر دیئے جائیں گے۔ کامیاب بولی دہندہ کو بولی کے مطابق 03 ماہ کا کرایہ ایڈوانس بطور سیکورٹی جمع کرنے کا پابند ہو گا جو کہ ٹھیکہ کے آخری 3 ماہ میں مجرا کیا جائے گا بشرطیکہ کہ ٹھیکہ دار کے ذمہ کینٹ بورڈ کے کسی قسم کے بقایاجات واجب الادا نہ ہوں اور یہ شرائط مکمل کئے بغیر کام شروع کرنے کا مجاز نہ ہو گا۔

4- کامیاب بولی دہندہ کو بولی کے اختتام پر بولی کی رقم کا ایک چوتھائی حصہ موقع پر جمع کروانا ہو گا اور ($1/4^{th}$) رقم کی ادائیگی میں ناکام رہنے والے بولی دہندہ کا زرضمانت بحق کنٹونمنٹ بورڈ ضبط کر لیا جائے گا اور ٹھیکہ کو دوبارہ نیلام کیا جائیگا۔

5- کامیاب بولی دہندہ کو بولی منظور ہونے کے ایک ہفتہ کے اندر کنٹونمنٹ بورڈ سے تحریری معاہدہ کرنا ہو گا۔ جس کے بغیر ٹھیکہ حوالہ نہیں کیا جائے گا۔

6- کامیاب بولی دہندہ مروجہ قانون کے مطابق ایڈوانس انکم ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہو گا۔

7- کینٹ بورڈ انتظامیہ ماہانہ قسط کی عدم آدائیگی کے صورت میں اطلاع دے کر ٹھیکہ کا چارج لے سکتی ہے اور ٹھیکہ کینسل کر کے دوبارہ نیلام کیا جائے گا۔

8- کامیاب بولی دہندہ سیکورٹی چیکنگ کا خود ذمہ دار ہو گا اور قانونی دائرے میں رہ کر ٹھیکہ چلانے کا پابند ہو گا۔

9- بولی دہندہ جس کے ذمہ کینٹ بورڈ کے کسی قسم کے بقایاجات / واجبات ہونگے یا کسی بھی کنٹونمنٹ بورڈ نے اُسے بلیک لسٹ کیا ہو بولی میں حصہ لینے کا مجاز نہ ہو گا۔

10- کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ کسی دوسری پارٹی یا فرد کو منتقل (Sublet) کرنے کا مجاز نہ ہو گا۔

11- کامیاب بولی دہندہ کیفے میں مارکیٹ ریٹ کے مطابق ریٹ لسٹ واضح جگہ پر چسپا کرنے کا پابند ہو گا اور صفائی، ستھرائی کا بھی ذمہ دار ہو گا۔ اوور چارجنگ کی صورت میں ٹھیکہ دار کو جرمانہ کیا جائے گا۔ ور مسلسل خلاف ورزی پر ٹھیکہ دار / کامیاب بولی دہندہ کے خلاف قانون کے مطابق کاروائی عمل میں لائی جائے گی۔

12- زیردستخطی یا کینٹ بورڈ کسی بھی وجہ کی بنیاد پر بولی مسترد کرنے کا مجاز ہو گا۔ حتمی منظوری تابع کنٹونمنٹ بورڈ ہو گی۔

13- کامیاب بولی دہندہ اپنے ٹھیکہ کے Utility Bills باقاعدگی سے ادا کرنے کا پابند ہو گا اور ٹھیکہ کی تکمیل پر متعلقہ ادارے سے NOC لے کر کینٹ بورڈ نوشہرہ میں جمع کرائیگا اور کسی قسم کے واجبات کی صورت میں ٹھیکدار قانونی طور پر خود آدائیگی کا ذمہ دار ہو گا۔

14- نیلامی سے متعلق مزید معلومات دفتری اوقات کار کے دوران کینٹ بورڈ نوشہرہ کینٹ ریونیو برانچ سے حاصل کی جاسکتی ہیں اور نیلامی شروع کرنے سے پہلے ٹھیکہ کی جگہ، تمام شرائط ٹھیکہ اور طریقہ کار نیلامی وغیرہ واضح کیا جائیگا تاکہ بعد میں کوئی عذر نہ ہو۔

15- نیلامی PPRA رولز 2004 کے مطابق ہو گی۔

16- کنٹین میں تمباکو نوشی کے خرید و فروخت پر پابندی ہو گی۔

نوٹ:۔ تمام خواہشمند بولی دہندگان نیلامی کے دوران کرونا وباء سے بچاؤ کی تدابیر اختیار کر کے بولی میں حصہ لینگے اور کامیاب بولی دہندگان بورڈ / مجاز اتھارٹی کے منظوری کے بعد اپنے متعلقہ ٹھیکہ جات میں کرونا وباء سے بچاؤ کی احتیاطی تدابیر اپنے خرچے پر حکومتی احکامات کے مطابق عمل میں لائینگے۔

المشتہر:۔

کینٹ ایگزیکٹو آفیسر نوشہرہ کینٹ

0923- 9220087